



SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

| | | |
|--|----------------------------|--------------------------|
| Gremium | | |
| Liegenschaftsausschuss | | |
| Sitzungsort VG II Moltkestr. 24, Trausaal, Erdgeschoss | | |
| Datum 06.11.2012 | Beginn 17:30 Uhr | Ende 19:50 Uhr |

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Mayer, Sascha
Schier, Klaus Peter
Lenz, Heinz-Jürgen
Steuernagel, Rolf
Braun, Werner
Zachow, Rainer
Herkenräder, Reinhard

Ratsmitglied als Vertreter

Schwunk, Michael

Vertretung für Frau Kerstin
Heumann-Wasserkamp

Vorsitzender

Grüntker, Hermann

stellv. Vorsitzender

Ferrara, Santo
Weidenfeld, Uwe

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Klos, Karlheinz
Stobbe, Jochen
Striebeck, Thomas
Wach, Nicole
Weiße, Monika

Schriftführer/in

Baumeister, Dirk

Abwesend:

Mitglieder

Heumann-Wasserkamp, Kerstin

Vertretung durch Herrn Michael
Schwunk

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2012
- 4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 5 Mitteilungen
- 6 Bestellung einer Schriftführerin für den Liegenschaftsausschuss 217/2012
- 7 Bauliche Unterhaltung Hallenbad - Anfrage der SPD-Fraktion vom 13.09.2012 218/2012
- 8 Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen im Produkt 01.01.13 - "Gebäudemanagement" 219/2012
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 10 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung
- 11 Anfrage der CDU vom 18.09.2012 "Baugebiet Winterberg" 212/2012

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende, Herr Grüntker, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Liegenschaftsausschusses.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Grüntker stellt fest, dass der Liegenschaftsausschuss ordnungsgemäß eingeladen wurde. Aufgrund eines Hinweises von Herrn Ferrara wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gemäß § 27 Abs. 5, Satz 1 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Schwelm und seine Ausschüsse überprüft. Im Ergebnis besteht ein Gleichstand zwischen Ratsmitgliedern und sachkundigen Bürgern von jeweils 5 Personen, so dass nach der vorgenannten Vorschrift die Beschlussunfähigkeit gegeben wäre. Nach kurzer Erörterung des weiteren Verfahrens verzichtet Herr Zachow (skB) auf die Teilnahme an der Ausschusssitzung und nimmt im Zuschauerraum Platz. Der Vorsitzende stellt daraufhin die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gemäß Geschäftsordnung fest, da nunmehr insgesamt 5 der an der Sitzung teilnehmenden 9 Personen Ratsmitglieder sind.

Zur Tagesordnung schlägt der Vorsitzende folgende Ergänzung vor:

Neuer TOP A 11

Anfrage der CDU vom 18.09.2012 zum Baugebiet "Winterberg" gemäß Entscheidung des Rates zur ausliegenden Vorlage 212/2012 in seiner Sitzung am 25.10.2012

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2012

Die Niederschrift vom 18.09.2012 wird genehmigt.

| | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|
| Abstimmungsergebnis: | einstimmig: | X |
|-----------------------------|--------------------|----------|

4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

keine

**8 Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen / 219/2012
Auszahlungen im Produkt 01.01.13 -
"Gebäudemanagement"**

Zunächst werden Rückfragen aus dem Ausschuss zur Vorlage 219/2012 beantwortet. Unter dem Blickwinkel des verstärkten Einsatzes von Fremdreinigungsfirmen wird unter anderem auch die Entwicklung der Personalkosten nachgefragt. Hierzu verweist Herr Striebeck auf die nächste Sitzung des Liegenschaftsausschusses in 2013, in der zum Thema Gebäudereinigung noch mal ein umfassender Sachstandsbericht erstattet werden soll. Unter Bezug auf die Sitzung vom 18.09.12 (TOP B 2) bittet Herr Lenz um Informationen zur Dienstvereinbarung in Sachen Gebäudereinigung. Da nach Kenntnisstand des FB 2 hier der Abstimmungsprozess noch nicht abgeschlossen ist, bittet Herr Striebeck auch hier um Geduld bis zu einer der nächsten Sitzungen. Herr Klos (PR) ergänzt, dass aus seiner Sicht das Verfahren abgeschlossen und die Dienstvereinbarung unterschriftsreif ist.

Abschließend werden noch mal kurz zwischen den Herren Grüntker, Lenz, Schier und Bürgermeister Stobbe die Möglichkeiten zur Beschleunigung des Umstellungsprozesses auf Fremdreinigung diskutiert, z. B. durch Überführung der Eigenreinigungskräfte in andere Tätigkeitsbereiche.

| | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| Abstimmungsergebnis: | einstimmig: | - |
| | dafür | 10 |
| | dagegen: | 1 |
| | Enthaltungen: | - |

9 Grundstücksangelegenheiten

keine

**10 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die
Verwaltung**

1. Ehemalige Pestalozzischule (Gebäude Lohmannsgasse 5)

Unter Bezug auf entsprechende Presseveröffentlichungen bittet Herr Schwunk um Mitteilung, ob und wie ggf. vertraglich die konzeptionelle Umsetzung des Käufers sichergestellt sei. Im Anschluss an eine Darstellung des bisherigen zeitlichen Ablaufs durch Herrn Stobbe wird vereinbart, die Antwort zu den vertraglichen Regelungen über das Sitzungsprotokoll zu geben.

Protokollnotiz:

In § 6 des notariellen Grundstückskaufvertrages vom 01.12.2011 ist für den Käufer die Verpflichtung zur Umsetzung des mit dem Kaufangebot eingereichten städtebaulichen Konzepts innerhalb von drei Jahren geregelt. Bei Nichteinhaltung dieser Verpflichtung steht der Stadt die Ausübung eines Rückkaufrechts frei.

2. Kreisverkehr "Am Ochsenkamp"

Zur entsprechenden Anfrage der CDU erfragt Herr Grüntker den Sachstand. Herr Stobbe erläutert die bisherigen Verhandlungen mit Stand 31.10.2012 mit dem für die Straße "Am Ochsenkamp" (L 726) zuständigen Straßenbaulastträger (Landesbetrieb Straßen NRW). Die Finanzierung des Projektes sei sichergestellt.

11 Anfrage der CDU vom 18.09.2012 "Baugebiet Winterberg"

212/2012

Nachdem zunächst Herr Steuernagel den weiteren Verfahrensgang erfragt, wenn auf die erfolgte Ausschreibung des Baugebiets "Winterberg" keine oder keine berücksichtigungsfähigen Angebote eingehen, verständigt sich der Ausschuss darauf, die weitere Erörterung dieser Angelegenheit im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung unter TOP B 2 fortzuführen.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Schwelm, den 25.02.2013 | Der Vorsitzende gez. Grüntker | Der Schriftführer gez. Baumeister |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|