

Anlage 1 zu Sitzungsvorlage 247/2012

Mehrbelastung durch die Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B von 435% auf 465% um 30% (Steigerung von 6,9%)

Beispielhafte Darstellung

Grundstücksart	Baujahr	Steuermeßbetrag	2012	2013	Mehrbelastung 2013		Mehrbelastung Mieter	
			435%	465%	jährlich	monatlich	jährlich	monatlich
Eigentumswohnung	vor 1990	40,98 €	178,26 €	190,56 €	12,29 €	1,02 €		
Einfamilienhaus freistehend	vor 1971	112,69 €	490,20 €	524,01 €	33,81 €	2,82 €		
	vor 1990	82,95 €	360,83 €	385,72 €	24,89 €	2,07 €		
	nach 1990	89,07 €	387,45 €	414,18 €	26,72 €	2,23 €		
Reihenhaus	vor 1971	25,26 €	109,88 €	117,46 €	7,58 €	0,63 €		
	vor 1990	68,99 €	300,11 €	320,80 €	20,70 €	1,72 €		
	nach 1990	79,22 €	344,61 €	368,37 €	23,77 €	1,98 €		
Zweifamilienhaus	vor 1971	65,40 €	284,49 €	304,11 €	19,62 €	1,64 €	9,81 €	0,82 €
	vor 1990	108,41 €	471,58 €	504,11 €	32,52 €	2,71 €	16,26 €	1,36 €
	nach 1990	109,36 €	475,72 €	508,52 €	32,81 €	2,73 €	16,40 €	1,37 €
3-Familienhaus	vor 1971	48,14 €	209,41 €	223,85 €	14,44 €	1,20 €	4,81 €	0,40 €
4-Familienhaus	vor 1990	144,06 €	626,66 €	669,88 €	43,22 €	3,60 €	10,80 €	0,90 €
5-Familienhaus	nach 1990	239,08 €	1.040,00 €	1.111,72 €	71,72 €	5,98 €	14,34 €	1,20 €
Genossenschaftshaus	12 Mietpart.	377,95 €	1.644,08 €	1.757,47 €	113,39 €	9,45 €	9,45 €	0,79 €
Gewerbegrundstück		15.614,47 €	67.922,94 €	72.607,29 €	4.684,34 €	390,36 €		
Gewerbegrundstück		4.155,63 €	18.076,99 €	19.323,68 €	1.246,69 €	103,89 €		
Gewerbegrundstück		5.904,17 €	25.683,14 €	27.454,39 €	1.771,25 €	147,60 €		

Gewerbegrundstück		2.623,07 €	11.410,35 €	12.197,28 €	786,92 €	65,58 €		
-------------------	--	------------	-------------	-------------	----------	---------	--	--

Mehrbelastung durch die Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer A von 192 % auf 210 % um 18 % (Steigerung von 9,4 %)

Beispielhafte Darstellung

verschiedene Grundstücke	Steuermeßbetrag	2012	2013	Mehrbelastung 2013	
		192%	210%	jährlich	monatlich
	5,83	11,19	12,24	1,05	0,09
	180,38	346,33	378,80	32,47	2,71
	128,50	246,72	269,85	23,13	1,93
	19,71	37,84	41,39	3,55	0,30
	30,98	59,48	65,06	5,58	0,46
	77,92	149,61	163,63	14,02	1,17
	7,67	14,73	16,11	1,38	0,11