

Postanschrift: Stadtverwaltung, Postfach 740, 58320 Schwelm



DER
BÜRGERMEISTER

Stadt Wuppertal
Ressort 101

42269 Wuppertal

Stadtentwicklungsbüro

Verwaltungsgebäude II, Moltkestr. 24
Zimmer 229

Ansprechpartner/in Herr Sormund
Telefon (02336) 801-319
Fax (02336) 801-
E-mail sormund@schwelm.de
Mein Zeichen StEB-Sd

Ihr Zeichen 101.11
Ihre Nachricht vom 10.07.2012

Datum 10.08.2012

Wuppertaler Sortimentskonzept Beteiligung der Nachbarkommunen, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Schulte,

in dem v.g. Beteiligungsverfahren bittet die Stadt Wuppertal mit Schreiben vom 10.07.2012 um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 13.08.2012.

Daraufhin hat die Stadt Schwelm per E-Mail vom 06.08.2012 um Fristverlängerung zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 13.09.2012 gebeten. Das Beteiligungsverfahren der Stadt Wuppertal findet vollständig in der Hauptferienzeit statt. Eine Abstimmung im Hause sowie mit den politischen Vertretern in Schwelm und anderen von diesem Vorhaben Betroffenen ist der Stadt Schwelm daher innerhalb der genannten Frist nicht möglich.

Per E-Mail vom 06.08.2012 ist der Bitte um Fristverlängerung nicht stattgegeben worden.

Zu der vorlegten Sortimentskonzept der Stadt Wuppertal, erarbeitet durch die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbh (GMA), Köln im Juli 2012, nimmt die Stadt Schwelm – unter Berücksichtigung der geringen Antwortfrist - wie folgt Stellung:

Offensichtlich steht die Neuaufstellung der Sortimentsliste in engem Zusammenhang mit den Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal Nr.1136 V - Dreigrenzen – (IKEA /Homepark Bauvorhaben) 49. FNP Änderung und der Absicht, dort auch solche Sortimente unterbringen zu können, die in der aktuellen Sortimentsliste des Bergischen Städtedreiecks noch als zentrenrelevant gelten.

Telefonzentrale:	(02336) 801-0	Öffnungszeiten:	Lieferanschrift:	Konten der Zahlungsabwicklung:	Nr.	BLZ
Fax:	(02336) 801-370	Mo, Mi, Fr	Hauptstr. 14	Städt. Sparkasse Schwelm	000 000 75	454 515 55
E-mail:	info@schwelm.de	Mo	58332 Schwelm	Deutsche Bank AG, Schwelm	392 / 3844	330 700 90
Internet:	www.schwelm.de			Commerzbank AG, Schwelm	590 3380	330 400 01
Buslinien 586, 566, 557, 568, 608 und AST				Postbank Köln	7989 – 506	370 100 50

In der aktuellen Sortimentsliste – Bergische Liste – (GMA, Köln April 2012), die auch Bestandteil der durch GMA im April 2012 durchgeführten Auswirkungsanalyse in v.g. Bauleitplanverfahren war, sind die Sortimente

- Lampen, Leuchten, Leuchtmittel, Elektroinstallation
- Sportartikel
- Fahrräder, Fahrradzubehör
- Babybedarf (u.a. Kinderwagen, Autositze)
- Tiernahrung, Zoologischer Bedarf, lebende Tiere

als zentrenrelevant aufgeführt, während sie in der Neuaufstellung – Wuppertaler Liste - nunmehr als nicht zentrenrelevant definiert werden, ohne dass die Änderung der Zuordnung hinreichend begründet wird.

Insbesondere die Feststellung, dass ein Großteil dieser Sortimente bereits heute außerhalb der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Wuppertal angeboten werden, erscheint als Begründung nicht ausreichend. Viele dieser Einzelhandelsansiedlungen wurden vermutlich zu einem Zeitpunkt genehmigt, als noch kein hinreichendes bau- und planungsrechtliches Instrumentarium zur wirksamen Einzelhandelssteuerung existierte.

Die Situation in den umliegenden Städten bleibt völlig unberücksichtigt. Sowohl in dem aktuell gültigen Einzelhandelskonzept Schwelm aus dem Jahr 2007 als auch in dem aktuell in der Fortschreibung befindlichem Entwurf des Einzelhandelskonzeptes 2012 der Stadt Schwelm sind die **Sortimente Fahrräder, Fahrradzubehör (Nr. 47.64.1 nach WZ 2008) und Kinderwagen (aus Nr. 47.59.9 nach WZ 2008) in Schwelm zentrenrelevant.** Beide Sortimentslisten sind zu Ihrer Information diesem Schreiben als Anlagen beigefügt.

Wenn diese Warengruppen nunmehr mit dem bisher vorgesehenen Verkaufsflächenvolumen im IKEA-Homepark untergebracht werden könnten, sind erhebliche negative Auswirkungen durch Umsatzeinbußen im zentralen Versorgungsbereich der Stadt Schwelm zu erwarten. Die vielfältigen Bemühungen Schwelms zur Attraktivierung der Innenstadt würden hierdurch konterkariert.

Ich bitte Sie daher, im Rahmen des Sortimentskonzepts für die Stadt Wuppertal die Festlegungen, die die Stadt Schwelm hinsichtlich zentrenrelevanter Warengruppen getroffen haben, angemessen zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Jochen Stobbe
Bürgermeister

Anlagen:

- Sortimentsliste Schwelm („Schwelmer Liste“) 2007
- Sortimentsliste Schwelm („Schwelmer Liste“) 2011

Telefonzentrale:	(02336) 801-0	Öffnungszeiten:	Lieferanschrift:	Konten der Zahlungsabwicklung:	Nr.	BLZ
Fax:	(02336) 801-370	Mo, Mi, Fr	Hauptstr. 14	Städt. Sparkasse Schwelm	000 000 75	454 515 55
E-mail:	info@schwelm.de	Mo	58332 Schwelm	Deutsche Bank AG, Schwelm	392 / 3844	330 700 90
Internet:	www.schwelm.de			Commerzbank AG, Schwelm	590 3380	330 400 01
Buslinien 586, 566, 557,	568, 608 und AST			Postbank Köln	7989 – 506	370 100 50