

**Instandhaltungsrückstellungen Hallenbad**  
**Vergleich Plankosten / Istkosten**

**Anlage 2 zur Sitzungsvorlage 218/12**

Pos.	Maßnahme	Plankosten (brutto) / EUR	Tatsächliche Kosten / EUR
1	Flachdachsanierung des Umkleide- und Verwaltungstraktes, lt. Investitionsplan Stadt Schwelm	160.000,00	122.000,00
2	Austausch der Pfosten-Riegel-Fensterfassade	260.100,00	257.000,00
3	Sanierung der Rasterdecken im Flachdachbereich (geschätzte Fläche von 350 m <sup>2</sup> )	15.000,00	14.500,00
4	Dachdämmung im Hallenbad erneuern inkl. Beleuchtung (ohne Beleuchtung)	146.800,00	126.000,00
5	Sockelbereich auf der Rückseite säubern, beispachteln, und streichen (geschätzte Fläche von 40.0 m <sup>2</sup> )	1.500,00	1.500,00
6	Sockelbereiche des Treppenpodestes im Eingangsbereich sanieren	1.500,00	1.288,00
7	Tür-/Fensteranlagen im Eingangsbereich austauschen (geschätzte Fläche von 65 qm)	40.000,00	37.000,00
8	1-2 Tüorzargen mit Türblättern im Ladenlokal einbauen	1.000,00	1.250,00
9	Graffiti im Außenbereich des Umkleidetraktes entfernen (geschätzte Fläche von 100 m <sup>2</sup> )	4.000,00	1.500,00
10	Gebäudefugen in der Fassade mit Fugenbändern schließen (geschätzt ca. 25 m)	9.850,00	9.850,00
11	Schaltschränk, Messgeräte, Wärmetauscher, BHKW	172.050,00	159.016,00
12	Erneuerung der Sprungbrettanlage	20.000,00	23.833,00
<b>Summe:</b>		<b>831.800,00</b>	<b>754.737,00</b>