

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium

Liegenschaftsausschuss

Sitzungsort

**Gustav-Heinemann-Schule, Holthausstraße 15, 58332 Schwelm
- Biologieraum 22 -**

Datum

06.03.2012

Beginn

17:00 Uhr

Ende

19:10 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Philipp, Gerd E.

Vertretung für Herrn Klaus Peter Schier

Winkelsträter, Fabian

Steuernagel, Rolf

Lubitz, Eleonore

Herkenräder, Reinhard

Kuhnert, Frank

Vertretung für Herrn Rainer Zachow

Vertretung für Herrn Dr. Konrad Feltkamp

Ratsmitglied als Vertreter

Poschmann, Jan

Vertretung für Frau Heumann-Wasserkamp
- ab 17:10 Uhr

Sartor, Christiane

Vertretung für Herrn Grothoff-Blum

Vorsitzender

Grüntker, Hermann

stellv. Vorsitzender

Ferrara, Santo

Weidenfeld, Uwe

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Baumeister, Dirk

Schweinsberg, Ralf

Striebeck, Thomas

Schriftführer/in

Lingnau, Karlheinz

Abwesend:

Mitglieder

Schier, Klaus Peter

Vertretung durch Herrn Gerd E. Philipp

Grothoff-Blum, Christian

Vertretung durch Frau Christiane

Heumann-Wasserkamp, Kerstin

Zachow, Rainer

Sator

Vertretung durch Herrn Jan

Poschmann

Vertretung durch Frau Eleonore

Lubitz

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Stobbe, Jochen

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 20.09.2011 und 22.11.2011.
- 4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 5 Mitteilungen
- 6 Beratung der 2. Änderungsliste zum Haushaltsplanentwurf 2012 023/2012
- 7 Beratung der 3. Änderungsliste zum Haushaltsplanentwurf 2012 023/2012/1
- 8 FDP-Anträge Nrn. II, III und IV zum Haushalt 2012 vom 10.01.2012 041/2012
- 9 Grundstücksangelegenheit Verfahren bei der Veräußerung von Immobilien bzw. Vergabe von Erbbaurechten 059/2012
- 10 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende, Herr Grüntker, begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Liegenschaftsausschusses.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Anschließend stellt Herr Grüntker fest, dass der Liegenschaftsausschuss ordnungsgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung trägt er folgende Änderung vor:

Hinzukommende Vorlage

Neu B 4.1 – Tischvorlage 081/2012:

Grundstücksangelegenheit – Verwendung des Pavillons am Neumarkt

Die Vorlage Nr. 081/2012 liegt auf den Tischen aus.

Die Nummerierung der übrigen Tagesordnungspunkt ändert sich entsprechend.

| | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|
| Abstimmungsergebnis: | einstimmig: | X |
|-----------------------------|--------------------|----------|

3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 20.09.2011 und 22.11.2011.

Die Niederschriften vom 20.09.2011 und 22.11.2011 werden genehmigt.

| | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|
| Abstimmungsergebnis: | einstimmig: | X |
|-----------------------------|--------------------|----------|

4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

keine

Nach TOP A 4 wird die Sitzung unterbrochen für die Begehung der Gustav-Heinemann-Schule. Der Schulleiter Herr Schwarzer und der Hausmeister Herr Oppermann führen die Ausschussmitglieder durch das Schulgebäude und die Sporthalle.

FDP-Antrag „Haushalt IV“

Es wird zunächst festgelegt, dass die Abstimmung nur über die Pos. 3 (13.01.01.521130) erfolgt, da für die Pos. 1 und 2 der Liegenschaftsausschuss nicht zuständig ist.

| | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| Abstimmungsergebnis: | einstimmig: | |
| | dafür | 1 |
| | dagegen: | 10 |
| | Enthaltungen: | |

Der Antrag wird abgelehnt.

Protokollnotiz:

Herr Philipp weist darauf hin, dass immer wieder von der FDP-Fraktion Anträge gestellt werden, die sich im Laufe der Jahre wiederholen und inhaltlich wenig fundiert erscheinen.

9 Grundstücksangelegenheit 059/2012 **Verfahren bei der Veräußerung von Immobilien bzw.** **Vergabe von Erbbaurechten**

Der Ausschuss macht deutlich, dass mit dem vorgelegten Formular die Anforderungen an eine Matrix nicht erfüllt sind. Deutlich wird, dass eine Entscheidungsmatrix mit Bewertungszahlen erwartet wird z. B., wie viel Prozent der Entscheidung auf planerische Grundlagen, städtebauliche Gesichtspunkte, den gebotenen Kaufpreis und möglichst auch dem Wohlgefühl der Bürger entfallen. Bei der Erörterung wurde auch erkannt, dass ein Teil der genannten Punkte in verschiedenen Ausschüssen zu behandeln und zu entscheiden sind (z. B. Planung, Städtebau im AUS, Spielplätze, Kita im JHA). Die Verwaltung will den Versuch unternehmen, eine entsprechende Bewertungsmatrix für alle Bereiche zu erstellen, die dann zunächst dem Hauptausschuss vorgelegt werden sollte. Herr Schweinsberg wies darauf hin, dass dies sehr schwierig würde und ggf. auch nicht umgesetzt werden könnte.

10 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die **Verwaltung**

Herr Steuernagel bittet die Verwaltung, den Fraktionsvorsitzenden eine Übersicht über die geplanten Brandschutzmaßnahmen in Gebäuden zuzuleiten.

Herr Grüntker bittet, der CDU-Fraktion den Ausschreibungstext zur Vergabe der Fremdreinigung zur Verfügung zu stellen. Daraufhin bitten die Fraktionen von BfS, SWG und FDP ebenfalls um Übersendung des Ausschreibungstextes.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

| | | |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Schwelm, den 12.03.2012 | Der Vorsitzender gez. Grüntker | Der Schriftführer gez. Lingnau |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|