



SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14		
Datum 14.12.2011	Beginn 17:00 Uhr	Ende 18:50 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Schier, Klaus Peter

Winkelsträter, Fabian

Flüshöh, Oliver

Vertretung für Herrn Rolf
Steuernagel

Grothoff-Blum, Christian

Braun, Werner

Vertretung für Herrn Dr. Konrad
Feltkamp

Lubitz, Eleonore

Vertretung für Herrn Rainer Zachow

Ratsmitglied als Vertreter

Bockelmann, Christian Dr.

Vertretung für Herrn Reinhard
Herkenröder - abwesend ab 18:15
Uhr

Dilly, Mike

Vertretung für Frau Kerstin
Heumann-Wasserkamp

Vorsitzender

Grüntker, Hermann

stellv. Vorsitzender

Ferrara, Santo

Weidenfeld, Uwe

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Baumeister, Dirk

Schweinsberg, Ralf

Stobbe, Jochen

Striebeck, Thomas

Wach, Nicole

Schriftführer/in

Lingnau, Karlheinz

Abwesend:

Mitglieder

Steuernagel, Rolf

Vertretung durch Herrn Oliver

Heumann-Wasserkamp, Kerstin
Feltkamp, Konrad Dr.

Zachow, Rainer

Herkenräder, Reinhard

Flüshöh

Vertretung durch Herrn Mike Dilly

Vertretung durch Herrn Werner

Braun

Vertretung durch Frau Eleonore

Lubitz

Vertretung durch Herrn Dr.

Christian Bockelmann

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 4 Mitteilungen
- 5 Sachstandsbericht zur Optimierung der Eigenreinigung 232/2011
- 6 Hinzugekommene Vorlage/n
- 6.1 Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen im Produkt 01.01.13 - "Gebäudemanagement" 231/2011
- 7 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende, Herr Grüntker, begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Liegenschaftsausschusses.

- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Anschließend stellt Herr Grüntker fest, dass der Liegenschaftsausschuss ordnungsgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung trägt er folgende Änderung vor:

TOP A 3 entfällt, da die Fassung der Niederschrift zur Sitzung vom 22.11.2011 den Ausschussmitgliedern noch nicht vorliegt.

NEU TOP A 6.1 – Vorlage Nr. 231/2011

Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen im Produkt 01.01.13. – „Gebäudemanagement“

Die Vorlage Nr. 231/2011 liegt als Tischvorlage aus.

Die Nummerierung der übrigen Tagesordnungspunkte ändert sich entsprechend.

- 3 **Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung**

keine

- 4 **Mitteilungen**

keine

- 5 **Sachstandsbericht zur Optimierung der Eigenreinigung** **232/2011**

Herr Dr. Schulz erläutert in einem Vortrag das Gutachten über die Kostenoptimierung der Gebäudereinigung bei der Stadt Schwelm.

Die Ergebnisse des Gutachtens werden anschließend ausführlich im Ausschuss diskutiert. Nachdem aus dem Ausschuss von Herrn Dr. Bockelmann (BfS) auf die Erfüllung des Ratsbeschlusses vom 26.05.2011 – Verwaltungs-Vorlage Nr. 101/2011 – hingewiesen wird, entsteht eine lebhafte Diskussion im Hinblick auf die Umsetzung des Ratsbeschlusses. Von Herrn Weidenfeld (GRÜNE) wird am Ende der Diskussion folgender Antrag gestellt:

Der Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Schwelm zu beschließen, den Beschluss der Verwaltungs-Vorlage Nr. 101/2011 vom 26.05.2011 zu verwerfen und die optimierte Eigenreinigung näher zu prüfen.

Während der Behandlung des TOP A 5 verlässt Herr Dr. Bockelmann (BfS) die Sitzung.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	-
	dafür	6
	dagegen:	4
	Enthaltungen:	-

Der Antrag ist damit angenommen.

Herr Dr. Schulz bejaht zweimal die Frage des Vorsitzenden, ob sich die Vergütung der Stadt an das Unternehmen mit dem Umfang der Eigenreinigung erhöht.

Protokollhinweis der Verwaltung: Die Aussage des Herrn Dr. Schulz ist nicht zutreffend. Die Vergütung erfolgt pauschal für die 28 zu überprüfenden Objekte.

6 Hinzugekommene Vorlage/n

6.1 Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen / 231/2011 Auszahlungen im Produkt 01.01.13 - "Gebäudemanagement"

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

7 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

keine

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 5 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 05.01.2012	Vorsitzender gez. Grüntker	Schriftführer gez. Lingnau
-------------------------	-------------------------------	-------------------------------