

Wohnsiedlungsflächenbedarfsprognose

Name der Kommune: Schwelm

Name des Kreises: Ennepe-Ruhr-Kreis

	Lfd. Nr.		Basisjahr	Zieljahr
	1	Planungszeitraum	2008	2025
Wohnungsnachfragende Haushalte	2	Wohnungsnachfragende Bevölkerung	29.809	27.005
	3	: Durchschnittliche Haushaltsgröße	1,88	1,76
	4	= Zahl der Privathaushalte	15.891	15.375
	5	./. Haushalte ohne eigene Wohnung/Untermieterhaushalte	254	246
	6	= Wohnungsnachfragende Haushalte	15.636	15.129
Verfügbare Wohnungen	7	Wohnungen in Wohngebäuden	14.513	
	8	+ Sonstige Wohnungen in Nichtwohngebäuden	455	
	9	= Wohnungen insgesamt	14.968	
	10	./. Freizeitwohnungen, Zweitwohnungen	419	
	11	./. Fluktuationsreserve	150	
	12	= Verfügbare Wohnungen	14.399	
Flächenrelevanter Gesamtbedarf an neuen Wohnungen	13	Nachholbedarf im Basisjahr	408	408
	14	+ Neubedarf		-507
	15	+ Ersatzbedarf		979
	16	+ Verbleibender Auflockerungsbedarf		0
	17	= Gesamtbedarf an zusätzlichen Wohnungen	408	930
	18	./. Innenentwicklungspotenziale	41	530
	19	= Flächenrelevanter neuer Wohnungsbedarf	367	399
Wohnbaulandbedarf	20	Flächenrelevanter neuer Wohnungsbedarf	367	399
	21	: Flächendichte Wohnbauland (WE/ha im Zieljahr)	47,3	50,7
	22	= Nettowohnbaulandbedarf (ha)	7,8	7,9
	23	+ Zuschlag für Erschließung (ha)	2,3	2,4
	24	= Bruttowohnbaulandbedarf im FNP (ha)	10,1	10,2