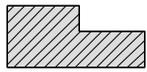


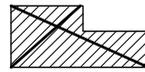
 Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

 Straßengradiente

SONSTIGE DARSTELLUNGEN



vorhandene Wohngebäude



Gebäudeabriss



vorhandene Flurstücke

Flur 1 Flurnummer

46 Flurstücksnummer



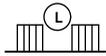
bestehende Böschung

• 195,2 Höhenpunkt über NN

 25,2m Maßzahl in Metern



Sichtdreieck (Sichtfeld)



Landschaftsschutzgebietsgrenze



Baum Bestand



geplante Straßenaufteilung



städtebaulicher Entwurf

Füllschema Nutzungsschablone

WR 3	II
0,3	0,6
E	SD
GH max. 9 m	

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	maximale Gebäudehöhe
Dachform	

Schematische Schnittzeichnung (Illustration, keine Festsetzung)

