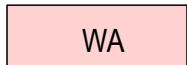


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

|  |                        |
|--|------------------------|
|  WA | Allgemeines Wohngebiet |
|--|------------------------|

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

|   |   |
|---|---|
| 0,4   | Grundflächenzahl  |
|  0,8 | Geschossflächenzahl   |
| II  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß                                    |
| GH max.   | max. Gebäudehöhe in Meter über Bezugspunkt (siehe textl. Festsetzungen) |

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

|   |                           |
|---|---------------------------|
|  | offene Bauweise           |
|  | nur Einzelhäuser zulässig |
|  | Baugrenze                 |
|  | Baulinie                  |

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

|   |   |
|---|---|
|  | Straßenbegrenzungslinie                           |
|  | öffentliche Verkehrsflächen                       |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: |
|  | Verkehrsberuhigter Bereich                        |
| <b>F + R</b>  | Fuß- und Radweg                                   |
|  | öffentliche Parkplatzfläche                       |

### Flächen für Versorgungsanlagen

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken |
|  | Niederschlagswasser                   |
|  | Elektrizität                          |