

Veräußerung von Immobilien

Kriterien und Merkmale

Grundstücksbezeichnung : Gemarkung Schwelm Linderhausen
Flur Flurstück(e)
Größe m²
Bebaut ja nein

Lagebezeichnung: _____

Lageplan s. Anlage

Veräußerungsfläche ganz Teilflächen m²

Für städtische Zwecke entbehrlich, weil

Bebauungsplan ja nein
ja, Bebauungsplan –Nr. _____

Rahmenplan ja nein
ja, Rahmenplan _____

Flächennutzungsplan Darstellung als _____

Bebauung möglich gem. § 34 BBauG ja nein

Nutzung bisher _____

Nutzung künftig _____

Auflagen und Bedingung _____

Fristen _____

Rückkaufsrecht ja nein
wenn ja, wann und warum

Kosten des notariellen Grundstücksvertrages und dessen Durchführung, sowie der Vermessungskosten und der Grunderwerbssteuer (ab 5.000,00 € Verkaufswert).

Käufer

Verkäufer

Aktueller Richtwert _____ vorgesehener Kaufpreis _____

Buchwert : _____ €

über 50.000,00 €

unter 50.000,00 €

- unter 50.000,00 €, einfaches Geschäft der laufenden Verwaltung
- über 50.000,00 €, Beteiligung der parlamentarischen Gremien.

Wert über 50.000,00 €:

nicht öffentliche Verwaltungsvorlage fertigen für:

Liegenschaftsausschuss Finanzausschuss

Beschluss über den Verkauf und die Auslobung erforderlich.

Verkaufsbeschluss ja nein

wenn ja, Auslobung Mindestgebot Höchstgebot

bei Mindestgebot: Wert von _____ €

Ausführung des Beschlusses durch die Verwaltung.

Auslobung durch Zeitungsanzeigen, Internet vom _____ bis _____

Nach Ablauf der Frist: Öffnung und Auswertung der Angebote

nicht öffentliche Verwaltungsvorlage fertigen für

Liegenschaftsausschuss Finanzausschuss