

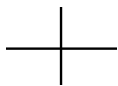
1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

**WA**  Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**(1.0)** Geschosßflächenzahl

**0.4** Grundflächenzahl

 Nutzungsschablone

**III** Zahl der Vollgeschosse


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

**o** Offene Bauweise


**g** Geschlossene Bauweise

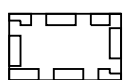
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 GFL = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger und der Allgemeinheit  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

**Stadtverwaltung Schwelm**

- Stadtentwicklungsbüro -

Projekt: B.-Plan Nr. 94  
"Westl. Haßlinghauser Straße"

Plan Nr.: Anlage 3    Autor: Solle

Datum: 20.02.2012    Maßstab: 1:846

