

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA  Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

(1.0) Geschosßflächenzahl

0.4 Grundflächenzahl

 Nutzungsschablone

III Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

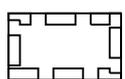
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 GFL = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger und der Allgemeinheit
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

Stadtverwaltung Schwelm

- Stadtentwicklungsbüro -

Projekt: B.-Plan Nr. 94
"Westl. Hablinghauser Straße"

Plan Nr.: Anlage 3 Autor: Solle

Datum: 20.02.2012 Maßstab: 1:846

