

Postanschrift: Stadtverwaltung, Postfach 740, 58320 Schwelm



DER  
BÜRGERMEISTER

An die  
Ratsmitglieder  
der Stadt Schwelm  
sowie  
die sachkundigen Bürger / Einwohner  
im Ausschuss für Umwelt u. Stadtentwicklung  
und im Liegenschaftsausschuss

Stadtentwicklungsbüro

Verwaltungsgebäude II, Moltkestr. 24  
Zimmer 223

Ansprechpartner/in Frau Dember  
Telefon (02336) 801-315  
Fax (02336) 801-77315  
E-mail dember@schwelm.de  
Mein Zeichen Db.

Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht vom

Datum 16.01.2012

### ***Protokoll der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung und des Liegenschaftsausschusses am 20.09.2011***

**Hier: Der Verwaltung übermittelte Einwände des Herrn Frank Nockemann (CDU) gegen das o.g. Protokoll**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachstehenden Sachverhalt übersende ich Ihnen vorab zur Kenntnis:

Hinsichtlich des vorgenannten Protokolls wurden der Verwaltung von Herrn Frank Nockemann (CDU) verschiedene Einwände bzw. Änderungswünsche mitgeteilt. Nach daraufhin erfolgten Rücksprachen mit dem Vorsitzenden der o.g. Sitzung, Herrn Schier (SPD) und Herrn Nockemann, erklärt sich dieser nun mit den nachstehend aufgeführten Änderungen bzw. Ergänzungen der Niederschrift einverstanden:

#### **Zu TOP A 2 (Anwesenheit/Beschlussfähigkeit)**

Die Anwesenheitsliste wird dahingehend ergänzt, dass Herr Winkelsträter (SPD) nicht nur für den LA, sondern auch für den AUS abgestimmt hat.

#### **Zu TOP A 4.1 (Genehmigung des Protokolls des LA v. 07.06.2011)**

Der Tagesordnungspunkt wird wie folgt ergänzt:

Das Protokoll des LA v. 07.06.2011 wird bei einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

#### **Zu TOP A 10 (Kurz- bzw. mittelfristige Vorgehensweise für einige ausgewählte Flächen im Stadtgebiet)**

##### **Ergänzende Protokollnotiz:**

Die Vorlage 160/2011 "Kurz- bzw mittelfristige Vorgehensweise für einige ausgewählte Flächen im Stadtgebiet" wurde, wie auch in dieser erläutert, wegen des in Stocken geratenen Planungsprozesses bei der Neuaufstellung des FNP verfasst.

Telefonzentrale:	(02336) 801-0	Öffnungszeiten:		Lieferanschrift:		Konten der Zahlungsabwicklung:	Nr.	BLZ
Fax:	(02336) 801-370	Mo, Mi, Fr	08:00-12:00	Hauptstr. 14		Städt. Sparkasse Schwelm	000 000 75	454 515 55
E-mail:	info@schwelm.de	Mo	14:00-17:00	58332 Schwelm		Deutsche Bank AG, Schwelm	392 / 3844	330 700 90
Internet:	www.schwelm.de					Commerzbank AG, Schwelm	590 3380	330 400 01
Buslinien 556, 550, 586,	566, 568, 608, SB37	und AST				Postbank Köln	7989 – 506	370 100 50

Der in Aufstellung befindliche FNP ermöglicht langfristige (bis zur Fertigstellung des FNP) Betrachtungen und vor allem Zielsetzungen für das Stadtgebiet. Die bis zur Inkraftsetzung des FNP erforderlichen Absichten in Bezug auf einige ausgewählte Flächen sind kurz- bzw. mittelfristig (unmittelbar bzw. in den nächsten beiden Jahren) zu bestimmen. Zur Abstimmung dessen wurde die vorgenannte Sitzungsvorlage erarbeitet.

### **Zu TOP 13 (Mitteilungen)**

Der Tagesordnungspunkt wird wie folgt geändert:

Der letzte Satz des 1. Abschnitts wird ersatzlos gestrichen.

#### **Hinweis hierzu:**

Gem. § 55,3 GO NW gilt: Der Rat überwacht die Durchführung seiner Beschlüsse und der Beschlüsse der Bezirksvertretungen und Ausschüsse sowie den Ablauf der Verwaltungsangelegenheiten. Zu diesem Zweck kann der Rat mit der Mehrheit der Ratsmitglieder vom Bürgermeister Einsicht in die Akten durch einen von ihm bestimmten Ausschuss oder einzelne von ihm beauftragte Mitglieder verlangen. Damit durfte Herr Beckmann keine Einsicht in die Akten **ohne** vorherigen Ratsbeschluss nehmen.

### **Zu TOP 2 nö (Nichtannahme eines Kaufangebotes)**

#### **Ergänzende Protokollnotiz:**

Die von Herrn Zeilert gestellte Frage wurde ihm zwischenzeitlich beantwortet.

Ein anderweitiger Verkauf der gegenständlichen Flurstücke ist zwar grundsätzlich nicht ausgeschlossen, die bisherigen Gespräche mit den Grundstückseigentümerinnen bieten jedoch nach Einschätzung der Verwaltung ausreichend Gewähr dafür, dass keine Bestrebungen in dieser Hinsicht vorhanden sind.

### **Zu TOP 3 nö (Verkauf Gerätehaus Linderhausen)**

#### **Ergänzende Protokollnotiz:**

Die zur Liegenschaft Haßlinghauser Str. 9 - 13 a unter Vorbehalt genannten Abbruchkosten wurden im Nachgang zur Sitzung von der Verwaltung geprüft. Lt. Aktenlage wurde seinerzeit für den Abbruch aller 4 Gebäude ein Betrag von 180.000,-- EUR kalkuliert.

### **Zu TOP 8 A Nö "Fragen aus dem Ausschuss"**

Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung:

(Anfrage des Herrn Beckmann)

#### **Ergänzende Protokollnotiz:**

Die Auf Grund der umfangreichen Sicherheitskonzeption für das Schwelmer Heimatfest, wurden Vorgaben hinsichtlich der Möblierung der Altstadt gemacht. Hier wurde festgelegt, dass eine Außengastronomie während des Heimatfestes nicht erfolgt. Die Aufstellung von Zapfanlagen in der Altstadt war untersagt. Den Wirten wurde jedoch ein Fensterverkauf gestattet. In zwei Fällen wurde gegen diese Vorgaben verstoßen. In einem Fall wurde auf Anordnung des Ordnungsamtes der Rückbau sofort erledigt. In einem zweiten Fall erfolgte trotz Anordnung kein Rückbau, so dass im Rahmen der Ersatzvornahme gehandelt werden musste.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Sormund

Telefonzentrale:	(02336) 801-0	Öffnungszeiten:		Lieferanschrift:		Konten der Zahlungsabwicklung:	Nr.	BLZ
Fax:	(02336) 801-370	Mo, Mi, Fr	08:00-12:00	Hauptstr. 14		Städt. Sparkasse Schwelm	000 000 75	454 515 55
E-mail:	info@schwelm.de	Mo	14:00-17:00	58332 Schwelm		Deutsche Bank AG, Schwelm	392 / 3844	330 700 90
Internet:	www.schwelm.de					Commerzbank AG, Schwelm	590 3380	330 400 01
Buslinien 556, 550, 586,	566, 568, 608, SB37	und AST				Postbank Köln	7989 – 506	370 100 50