


PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN




Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 WA	Allgemeines Wohngebiet
--	------------------------






Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4	Grundflächenzahl
 0,8	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH max.	max. Gebäudehöhe in Meter über Bezugspunkt (siehe textl. Festsetzungen)



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o	offene Bauweise
 E	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
	Verkehrsberuhigter Bereich
F + R	Fuß- und Radweg
	öffentliche Parkplatzfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

	Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
	Niederschlagswasser