

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 WA	Allgemeines Wohngebiet
--	------------------------

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4	Grundflächenzahl
 0,8	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH max.	max. Gebäudehöhe in Meter über Bezugspunkt (siehe textl. Festsetzungen)

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o	offene Bauweise
 E	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Baulinie

#### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
	Verkehrsberuhigter Bereich
<b>F + R</b>	Fuß- und Radweg
	öffentliche Parkplatzfläche

#### Flächen für Versorgungsanlagen

	Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
	Niederschlagswasser