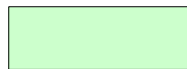


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

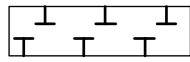


öffentliche Grünfläche

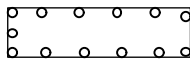


Zweckbestimmung: Parkanlage, Spielplatz

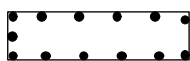
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Örtliche Bauvorschriften zur Gestaltung (§9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 86 Abs. 1 Nr. 1 BauO NRW)

SD Satteldach

PD Pultdach

FD Flachdach

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St, Ga, Ca

Stellplätze, Garagen, Carports



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) zu Gunsten der Anlieger, der Ver- und Entsorgungsbetriebe und der Stadt Schwelm



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

(LSW 1) H = 3m

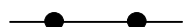
Lärmschutzwand, Höhe = 3 m



siehe Textteil I. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN



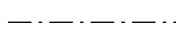
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. Abgrenzung von Art oder Maß der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen



Straßengradiente