



**Katholische  
Propsteigemeinde  
St. Marien**  
**Schwelm-Gevelsberg-Ennepetal**

**Propsteipfarramt  
St. Marien**

Marienweg 2  
58332 Schwelm  
Tel. 02336 / 2171  
FAX 02336 / 5420

*Kath. Kirchengemeinde Propstei St. Marien  
Marienweg 2 \* 58332 Schwelm*

**An den Bürgermeister der Stadt Schwelm  
Planung, Bauordnung  
z.Hd. Herrn Solle  
Verwaltungsgebäude II, Zimmer 224**

**Moltkestr. 24  
58332 Schwelm**

vorab per E-Mail Solle@schwelm.de

Schwelm, den 6. Oktober 2011

**Betr.: 25. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schwelm  
( FNP ) im Bereich Winterberg  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die katholische Kirchengemeinde St. Marien ist Eigentümer des Flurstücks Nr. 264, das im Bereich der FNP Änderung liegt, und das für spätere Bebauung gemäß Bebauungsplanentwurf Nr. 86 in Anspruch genommen werden soll.

Die Kirchengemeinde verfolgt das Ziel, dass möglichst vielen jungen Familien günstiges Bauland geboten wird. Daher muss das Grundstück eine größtmögliche Ausnutzung erfahren.

Durch die Winterberger Strasse ( B 483 ), an die das Grundstück angrenzt, sind die Nutzungsmöglichkeiten bereits eingeschränkt.

Jetzt mussten wir feststellen, dass beim FNP 25. Änderungs- Entwurf am gegenüberliegenden Ende des Grundstücks ein erheblicher Teil einem Grünzug zugeschlagen werden soll. Er nimmt etwa 1/3 der Fläche in Anspruch, sodass die Ausnutzung noch weiter gemindert wird.

In der „Anlage 2 zur SV 016/ 2011“ zur Situation nach der 25. Änderung des FNP ist dieses Gelände mit einem großen G mit eckigem Rahmen markiert. (Siehe Anlage)

Es konnte nicht ermittelt werden, warum diese Abtrennung erfolgt ist. Zum stetigen Verlauf des Grünzuges gehört dieser Teil nicht. Für irgendwelche nur rechnerische Ausgleichsmaßnahmen stehen doch genügend andere Flächen zur Verfügung.

Wir beantragen daher. das Grundstück nicht in den Grünzug einzubeziehen und in der vollen Nutzung im Bereich W (Wohnbaufläche) zu belassen.

Mit freundlichem Gruß

*Prälat Heinz D. Janousek  
Propst an St. Marien  
Vors. des Kirchenvorstandes*

Anlage: Kennzeichnung der Fläche G