

Planzeichenerklärung

Anlage 3 zur SV 197/2011

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

1.0

Geschoßflächenzahl

0.4

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

o

Offene Bauweise

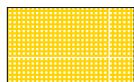
g

Geschlossene Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadtverwaltung Schwelm

- Stadtentwicklungsbüro -

Projekt: B.-Plan Nr. 94 "Westl. Haßlinghauser Straße"

Plan Nr.: Anlage 3

Autor: Lethmate

Datum: 10.10.2011

Maßstab: 1:750



426

Flur 5

290

Am Damm

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde bzw. der Stadt Schwelm. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Für die Richtigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen. Copyright: Katasteramt Ennepe-Ruhr-Kreis / Stadt Schwelm