

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 3 BauNVO

WR Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

(0.8) Geschosflächenzahl (GFZ)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse (im Kreis = zwingend)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

— — — — Baugrenze

o Offene Bauweise

4. Sonstige Planzeichen

▬▬▬▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

—•—•—•—• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

180

178