




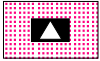





Anlage 3 zur SV 164/2011

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO)
 Mischgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 5.0 BMZ Baumassenzahl
 Geschosflächenzahl
 0.4 GRZ Grundflächenzahl
 (bzw. IV) Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)
 offene Bauweise
 Baugrenze
4. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)
 Zweckbestimmung Schule
5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
6. Sonstige Planzeichen
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (GFL) zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde bzw. der Stadt Schwelm. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Für die Richtigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen. Copyright: Katasteramt Ennepe-Ruhr-Kreis / Stadt Schwelm

Stadtverwaltung Schwelm

- Stadtentwicklungsbüro -

Projekt: Bebauungsplan Nr. 92 "Drosselstraße"

Status: Entwurf

Autor: Sch./B.

Datum: 25.08.2011

Maßstab: 1:1000

