

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 3 BauNVO



Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO



Geschoßflächenzahl (GFZ)

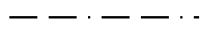
0.4

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

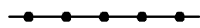


Offene Bauweise

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)