

## **Mitteilung der Verwaltung**

### **Stand Untersuchungsauftrag Reinigung**

Das beauftragte Beratungsunternehmen hat Anfang des Monats den

#### **„Ergebnisbericht Kostenoptimierung Gebäudereinigung – Märkisches Gymnasium der Stadt Schwelm“**

vorgelegt.

Dem Bericht ist zu entnehmen, dass sich bei der Eigenreinigung deutliche Optimierungspotentiale erzielen lassen. Der Übergang zur Fremdreinigung bringt demnach ebenfalls erhebliche Einsparungen für das geprüfte Objekt.

Das Ergebnis des Berichts, der in einigen Punkten aber noch zu hinterfragen ist, hat deutlich gemacht, dass ein genaues Aufmaß der Flächen Grundvoraussetzung sowohl für einen effizienten Einsatz des städtischen Personals wie auch bei der Ausschreibung von Fremdleistungen ist.

Beim geprüften Objekt stammt das Aufmaß aus den 1970er Jahren. Die zu reinigende Fläche ist vermutlich im Laufe der Zeit aufgrund von Umnutzungen oder baulichen Veränderungen deutlich geringer geworden. Ob in anderen städtischen Objekten auch deutliche Abweichungen vom Aufmaß vorliegen, muss in jedem Fall noch geprüft werden.

Der Bericht bestätigt die bislang getroffene Aussage, dass der Stundenverrechnungssatz bei der Eigenreinigung niedriger ausfällt. Die Ersparnis bei der Fremdreinigung wird über die hier unterstellte deutlich höhere Richtleistungen erzielt.

Der Bericht weist ein Potenzial von 25 – 35 % im Vergleich zu den derzeitigen Kosten aus. Ob diese Ersparnisse tatsächlich erzielt werden können und ob eine Übertragbarkeit für andere Objekte gegeben ist, muss noch abschließend geprüft werden.

Insofern kann zum jetzigen Zeitpunkt keine weitere verbindliche Aussage getroffen werden.