

Ö F F E N T L I C H E S I T Z U N G S N I E D E R S C H R I F T

Gremium		
Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14		
Datum 08.09.2010	Beginn 17:00 Uhr	Ende 20:55 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Kirschner, Thorsten
Winkelsträter, Fabian
Heinemann, Manfred
Lusebrink, Hans-Otto
Speckenbach, Benjamin
Zeilert, Hans-Jürgen
Dilly, Mike
Stark, Wolfgang
Sieker, Dieter
Feldmann, Jürgen
Hölscher, Bodo
Högn, Stefan

Vertretung für Herrn Weidenfeld bis
TOP A 9

Werner, Gudrun

Vertretung für Herrn Grunewald

Ratsmitglied als Vertreter

Philipp, Gerd E.

Vertretung f. d. ausgeschiedenen
Herrn Pelger

Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

stellv. Vorsitzender

Nockemann, Frank
Rindermann, Horst

Sitzungsteilnehmer/innen von der TBS AÖR

Krzystala, Felicjan

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Dany, Stefan
Erdmann, Frank
Guthier, Wilfried
Lethmate, Egbert
Stobbe, Jochen

Schriftführer/in

Spann, Norbert

Abwesend:

Mitglieder

Grunewald, Frank
Pelger, Christoph

Vertretung durch Frau Werner
ausgeschieden; Vertretung durch
Herrn Gerd Philipp

Weidenfeld, Uwe

Vertretung durch Herrn Högn

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist.

Anschließend teilt der Vorsitzende folgenden Verfahrensvorschlag mit:

Die Fraktionen werden gebeten, vor einer Sitzung - nach Zusendung der Einladung - ihren Bedarf an Plänen anzumelden. Es wird darauf hingewiesen, dass der Kostenaufwand je Plan in DIN-A0-Format ca. 100 € und in DIN-A2-Format ca. 50 € beträgt.

Die Tagesordnung wird um zwei Tischvorlagen ergänzt:

- Als neuer TOP - öffentlich-
 - 17 Hinzugekommene Tischvorlagen
 - 17.1 Bebauungsplan Nr. 86 „Wohngebiet Winterberg“ 171/2010/2
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Grünen vom 2.9.2010
- Als neuer TOP - nicht öffentlich -
 - 1 Bebauungsplan Nr. 86 „Wohngebiet Winterberg“ 171/2010/1
Vergabe von Planungsleistungen

Dadurch verschieben sich die übrigen TOP im nicht öffentlichen Teil jeweils um einen Punkt.

Der Vorsitzende schlägt weiterhin vor, den TOP 2 „Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung“ nach der Beratung zu TOP 4 zu stellen. Ausschuss und Einwohner/innen sind mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

Somit ergibt sich folgende Tagesordnung:

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2010
- 2 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
(verschoben hinter TOP 4)
- 3 Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. 096/2010/3
§ 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße
Antrag der CDU-Fraktion vom 30.06.2010
- 4 Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. 096/2010/4
§ 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauer-
straße bis Wendekreis)
Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der CDU-Fraktion
vom 30.06.2010 (SV Nr. 096/2010/3)

(Ursprünglicher TOP 2)
Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

- | | | |
|----|---|------------|
| 5 | Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. § 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauerstraße bis Wendekreis)
1. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
2. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Ausbaubeschluss | 096/2010/2 |
| 6 | Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. § 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauerstraße bis Wendekreis)
1. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
2. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Ausbaubeschluss | 096/2010 |
| 7 | 24. Flächennutzungsplanänderung (Bereich Talstraße, Bau- markt)
1. Abwägung und Beschlussfassung über die Anregungen aus der zweiten erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
2. Beschlussfassung | 168/2010 |
| 8 | Einzelhandelskonzept Schwelm 2007, 1. Änderung
Beschluss | 160/2010 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 84 "Kaiserstraße"
Beschluss über § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB | 161/2010 |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 86 "Wohngebiet Winterberg"
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB | 171/2010 |
| 11 | Freigabe von Haushaltsmitteln | 163/2010 |
| 12 | Parkraumkonzept Schwelm-Innenstadt
- Prüfauftrag zur Einführung von Parkgebühren | 172/2010 |

13	Sachstand Straßenbegleitgrün	169/2010
14	Unfallgeschehen 2009	138/2010
15	Mitteilungen	
16	Fragen des Ausschusses an die Verwaltung	
17	Hinzugekommene Tischvorlagen	
17.1	Bebauungsplan Nr. 86 "Wohngebiet Winterberg" Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.09.2010	171/2010/2

B Nichtöffentliche Tagesordnung

1	Bebauungsplan Nr. 86 "Wohngebiet Winterberg" Vergabe von Planungsleistungen	171/2010/1
2	Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauer- straße bis Wendekreis) 1. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentli- cher Belange 2. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit 3. Ausbaubeschluss	096/2010/1
3	Entwicklung Gewerbe- und Mischgebiete, Stand 06.08.2010	165/2010
4	Bericht über die Bautätigkeit in Schwelm in der Zeit vom 30.03.2010 bis 31.07.2010	164/2010
5	Mitteilungen	
6	Fragen des Ausschusses an die Verwaltung	
7	Veröffentlichungssperre	

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2010

Herr Nockemann bittet darum, dass die von Herrn Schmidt in der letzten Sitzung eingereichten Unterlagen zum Bauvorhaben Neubau von vier Mehrfamilienhäusern an der Döinghauser Straße dem Protokoll beigefügt werden.

Das Anschreiben von Herrn Schmidt ist dieser Sitzungsniederschrift als Anlage beigefügt.

Das Protokoll der Sitzung vom 1.6.2010 wird einstimmig genehmigt.

- 2 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
(verschoben hinter TOP 4)

Verschoben hinter TOP 4

- 3 Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. § 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße
Antrag der CDU-Fraktion vom 30.06.2010 096/2010/3

Es wird beschlossen, dass die Beratung über den Antrag in den Hauptausschuss und Rat vertagt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

- 4 Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. § 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauerstraße bis Wendekreis)
Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der CDU-Fraktion vom 30.06.2010 (SV Nr. 096/2010/3) 096/2010/4

Zu der in der Verwaltungsvorlage 096/2010/4 auf der S. 2 dargestellten Zahlenübersicht wird folgendes angemerkt:

Die Angaben beziehen sich auf die in der Vorlage 034/2009 genannten noch zu investierenden Kosten in Höhe von 419.000 €, die aber nur in Höhe von 355.000 € beitragsfähig und damit umlagefähig sind. Zusammen mit den bereits entstandenen beitragsfähigen Altkosten von 184.500 € errechnet sich somit ein gesamter beitragsfähiger Aufwand von 539.500 €, der zu 90% = 485.550 € umlagefähig ist. Diese Zahlen sind nachzulesen auf der Internetseite der Stadt Schwelm (FAQ-Liste).

Aufgrund von Ablösungen und Vorausleistungen ist der Betrag von 485.550 € in voller Höhe nicht mehr zu realisieren. Aufgrund einer vorläufigen Verteilung dieses Auf-

wandes unter Berücksichtigung eben dieser Vorausleistungen und Ablösungen ergibt sich eine echte Einnahme von 413.000 €.

Gegenüberzustellen und damit interessant sind die Zahlen 419.000 € (jetzige Investition) und 413.000 € (jetzige Einnahme), d.h. vom finanziellen Aspekt her beträgt die Differenz für die Stadt lediglich 6.000 €.

Im Übrigen wird die Berichtsvorlage (zusammen mit dem CDU-Antrag) in den Hauptausschuss und Rat vertagt.

(Ursprünglicher TOP 2) Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

Herr Andreas Dancs regt an, die Straße für den Durchgangsverkehr nicht zu schließen.

Herr Zuther weist auf die nach seiner Meinung zu hohen Kosten für eine neue Fahrbahndecke hin und fragt nach, warum jetzt ein Beschluss gefasst wird und warum ein Entwurf durchgesetzt werden soll, der von den Anwohnern nicht gewünscht wird.

Frau Wolff stellt die Kostenhöhe für den Ausbau in Frage und fragt nach dem Beginn der Erschließung.

Die gestellten Fragen werden von der Verwaltung und den Ausschussmitgliedern beantwortet.

- | | | |
|---|---|------------|
| 5 | Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. § 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauerstraße bis Wendekreis)
1. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
2. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Ausbaubeschluss | 096/2010/2 |
|---|---|------------|

Es wird beschlossen, dass die Beratung und Beschlussfassung in den Hauptausschuss und Rat vertagt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

- 6 Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. § 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauerstraße bis Wendekreis) 096/2010
1. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 2. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit
 3. Ausbaubeschluss

Es wird beschlossen, dass die Beratung und Beschlussfassung in den Hauptausschuss und Rat vertagt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

- 7 24. Flächennutzungsplanänderung (Bereich Talstraße, Baumarkt) 168/2010
1. Abwägung und Beschlussfassung über die Anregungen aus der zweiten erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
 2. Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der 2. erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB keine Anregungen eingegangen sind.
2. Die 24. Flächennutzungsplanänderung (Bereich Talstraße, Baumarkt) und die dazugehörige Entwurfsbegründung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

- 8 Einzelhandelskonzept Schwelm 2007, 1. Änderung Beschluss 160/2010

Beschlussvorschlag:

Die 1. Änderung des Einzelhandelskonzeptes Schwelm 2007 (Bereich Möllenkotten) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: -
dafür 14
dagegen: 1
Enthaltungen: 2

Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke (Stand 28.07.2010) Gemarkung Schwelm, Flur 24: Nr. 45, 48, 53, 54, 119, 123, 126 - 129, 152 - 154, 192, 193, 199, 203 teilw., 227 - 230, 263 - 265, 307 - 310.

Flur 25: Nr. 753, 755 - 757, 789, 790 teil., 791 - 795, 806 teilw..

Flur 32: Nr. 276, 277.

Die genauen Grenzen des Plangebiets setzt der Bebauungsplan fest (§ 9 (7) BauGB).

2.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des vom Rat der Stadt Schwelm in der Sitzung am 18.06.2009 beschlossenen Rahmenplanes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 (1) BauGB durchzuführen. Der Rahmenplan und die dazugehörige Entwurfsbegründung sind für die Dauer von zwei Wochen im Verwaltungsgebäude II, Moltkestraße 24, Fachbereich 5/6 Bürgerservice (Planung), 1. Etage, öffentlich auszulegen. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

3.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des vom Rat der Stadt Schwelm in der Sitzung am 18.06.2009 beschlossenen Rahmenplanes die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. IS 2414), in der zurzeit gültigen Fassung zum Bebauungsplan Nr. 86 „Wohngebiet Winterberg“ durchzuführen.

Zu beteiligen sind folgende Behörden:

- Wupperverband
- Bezirksregierung Arnsberg Dezernat 54 (Umweltverwaltung)
- Geologischer Dienst NRW
- Arbeitsgemeinschaft Umweltschutz Schwelm (AGU)
- EN-Kreisverwaltung (Bauen, Umwelt, Vermessung und Kataster)
- Landesbetrieb Straßenbau NRW
- Bezirksregierung Arnsberg Dezernat 22 (Kampfmittelbeseitigung)
- Landwirtschaftskammer Westfalen-Lippe
- Forstamt
- Regionalverband Ruhr Regionalentwicklung (RVR)

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	-
	dafür	8
	dagegen:	2
	Enthaltungen:	6

11 Freigabe von Haushaltsmitteln

163/2010

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung hebt den Sperrvermerk bei der Produktstelle 02.01.01.531700 Zuschuss Tierheim - Unterbringung Fundtiere – auf und gibt die Haushaltsmittel in Höhe von 500,00 € frei.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
-----------------------------	--------------------	----------

- 12 Parkraumkonzept Schwelm-Innenstadt - Prüfauftrag zur Einführung von Parkgebühren 172/2010

Nach Erörterung der Vorlage der Verwaltung empfiehlt der Ausschuss, den Prüfauftrag zur Einführung von Parkgebühren aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

- 13 Sachstand Straßenbegleitgrün 169/2010

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht Straßenbegleitgrün zur Kenntnis und hat keine Bedenken, dass die Pflege der Grünflächen in der Verantwortung des Landesbetriebes Straßenverkehr ab sofort nicht mehr durchgeführt werden (S. 3 der Vorlage). Die Verwaltung wird nunmehr den Landesbetrieb entsprechend unterrichten und ebenfalls eine Information der Öffentlichkeit vorbereiten.

- 14 Unfallgeschehen 2009 138/2010

Der Ausschuss nimmt den Bericht zum Unfallgeschehen 2009 zur Kenntnis.

- 15 Mitteilungen

Keine

- 16 Fragen des Ausschusses an die Verwaltung

Keine

- 17 **Hinzugekommene Tischvorlagen**

- 17.1 Bebauungsplan Nr. 86 "Wohngebiet Winterberg" 171/2010/2
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
02.09.2010

Der von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen eingereichte Antrag vom 2.9.2010 wird zurückgezogen (sh. auch TOP A 10).

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 11 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, 16.09.2010

Vorsitzender
gez. Schier

Schriftführer
gez. Spann