

## Einladung zu einer Sitzung

nur zur Kenntnis

Gremium	
<b>Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung</b>	
Sitzungsort	
<b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14</b>	
Datum	Beginn
<b>08.09.2010</b>	<b>17:00 Uhr</b>

### A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2010
- 2 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 3 Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. 096/2010/3  
§ 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße  
Antrag der CDU-Fraktion vom 30.06.2010
- 4 Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. 096/2010/4  
§ 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauer-  
straße bis Wendekreis)  
Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der CDU-Fraktion  
vom 30.06.2010 (SV Nr. 096/2010/3)
- 5 Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. 096/2010/2  
§ 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauer-  
straße bis Wendekreis)  
1. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus  
der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange  
2. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus  
der Beteiligung der Öffentlichkeit  
3. Ausbaubeschluss
- 6 Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. 096/2010  
§ 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauer-  
straße bis Wendekreis)  
1. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus  
der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange  
2. Abwägung und Beschlussfassung über Anregungen aus  
der Beteiligung der Öffentlichkeit  
3. Ausbaubeschluss
- 7 24. Flächennutzungsplanänderung (Bereich Talstraße, 168/2010  
Baumarkt)  
1. Abwägung und Beschlussfassung über die Anregungen  
aus der zweiten erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3  
Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB  
2. Beschlussfassung

## **EINLADUNG ZU EINER SITZUNG**

nur zur Kenntnis

8	Einzelhandelskonzept Schwelm 2007, 1. Änderung Beschluss	160/2010
9	Bebauungsplan Nr. 84 "Kaiserstraße" Beschluss über § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	161/2010
10	Bebauungsplan Nr. 86 "Wohngebiet Winterberg" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	171/2010
11	Freigabe von Haushaltsmitteln	163/2010
12	Parkraumkonzept Schwelm-Innenstadt - Prüfauftrag zur Einführung von Parkgebühren	172/2010
13	Sachstand Straßenbegleitgrün	169/2010
14	Unfallgeschehen 2009	138/2010
15	Mitteilungen	
16	Fragen des Ausschusses an die Verwaltung	

## **B Nichtöffentliche Tagesordnung**

1	Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. § 125 Abs. 2 BauGB - Ehrenberger Straße (von Obermauer- straße bis Wendekreis)	096/2010/1
2	Entwicklung Gewerbe- und Mischgebiete, Stand 06.08.2010	165/2010
3	Bericht über die Bautätigkeit in Schwelm in der Zeit vom 30.03.2010 bis 31.07.2010	164/2010
4	Mitteilungen	
5	Fragen des Ausschusses an die Verwaltung	
6	Veröffentlichungssperre	

## EINLADUNG ZU EINER SITZUNG

nur zur Kenntnis

Folgende Unterlagen wurden bereits versandt

- **SV Nr. 096/2010 und 096/2010/1 (noe) mit der Einladung für den AUS am 01.06.2010 mit darauf folgendem HA u. Rat, in der Sitzung des HA am 01.07.2010 zurück verwiesen in den AUS am 08.09.2010 mit darauf folgendem HA u. Rat.**

**Beigefügt werden** die Vorlagen Nr. 096/2010/2 und 096/2010/3 (Tischvorlagen im HA am 01.07.2010, zurück verwiesen in den AUS am 08.09.2010 mit darauf folgendem HA u. Rat.) sowie die neu erstellte Ergänzungsvorlage Nr. 096/2010/4.

Schwelm, den 18.08.2010

Der Vorsitzende  
gez. Schier