

BESCHLUSSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 160/2010

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
Einzelhandelskonzept Schwelm 2007, 1. Änderung Beschluss		
Datum 03.08.10	Geschäftszeichen FB 5/6/Le	Beigef. Anlagen im einzelnen (mit Seitenzahl) 1. Geltungsbereich NVZ nach 1. Änderung 2. Gutachten Stadt und Handel, 32 Seiten 3. Gutachten Stadt und Handel Ergänzung, 4 Seiten
Federführender Fachbereich: Fachbereich 5 / 6 Bürgerservice		Beteiligte Fachbereiche:
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung	08.09.2010	Vorberatung
Hauptausschuss	16.09.2010	Vorberatung
Rat der Stadt Schwelm	30.09.2010	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die 1. Änderung des Einzelhandelskonzeptes Schwelm 2007 (Bereich Möllenkotten) wird beschlossen.

Sachverhalt:

1. Bisheriges Verfahren

Das derzeit gültige Einzelhandelskonzept der Stadt Schwelm ist vom Rat der Stadt Schwelm am 25.10.2007 beschlossen worden. Ziel und Zweck des Einzelhandelskonzeptes ist u.a. auch die räumliche Steuerung der Schwelmer Einzelhandelsentwicklung mit dem Ziel den zentralen Versorgungsbereich (ZVB) Innenstadt zu stärken.

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 09.03.2010 die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange für die 1. Änderung des Einzelhandelskonzeptes (Bereich Möllenkotten) beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat, nach ortsüblicher Bekanntmachung, in der Zeit vom 14.06.2010 bis einschließlich 20.07.2010 stattgefunden. Die TÖB-Beteiligung wurde mit Schreiben vom 10.06.2010, unter Fristsetzung bis zum 20.07.2010, durchgeführt. Im Rahmen des Änderungsverfahrens für das Einzelhandelskonzept wurden folgende Behörden, Institutionen und Nachbarkommunen zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert:

- SIHK zu Hagen
- Handwerkskammer Dortmund
- Einzelhandelsverband Südwestfalen e.V.
- Bezirksregierung Arnsberg
- Werbegemeinschaft Schwelm
- Stadt Wuppertal
- Stadt Ennepetal

- Stadt Gevelsberg
- Stadt Sprockhövel
- Stadt Breckerfeld
- Stadt Wetter
- Stadt Radevormwald

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gingen keine Anregungen ein.

3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ergab 5 Rückmeldungen. Anregungen wurden nicht vorgetragen.

4. Weiteres Vorgehen

Als nächster Verfahrensschritt kann die 1. Änderung des Einzelhandelskonzeptes Schwelm 2007 (Bereich Möllenkotten) beschlossen werden. Der Geltungsbereich des Nahversorgungszentrum Möllenkotten nach der 1. Änderung des Einzelhandelskonzeptes Schwelm 2007 ist in Anlage 1 dargestellt.

Der Bürgermeister
i.V. gez. Voß