

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14		
Datum 16.12.2009	Beginn 17:00 Uhr	Ende 21:40 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Pelger, Christoph
Winkelsträter, Fabian
Heinemann, Manfred
Lusebrink, Hans-Otto
Speckenbach, Benjamin
Zeilert, Hans-Jürgen
Dilly, Mike
Stark, Wolfgang
Weidenfeld, Uwe
Sieker, Dieter
Feldmann, Jürgen
Hölscher, Bodo
Kampschulte, Matthias

Sonstige Sitzungsteilnehmer

Bondzio, Lothar

Ratsmitglied als Vertreter

Philipp, Gerd E.
Schwabe, Bernd Ulrich

Vertretung für Herrn Kirschner
Vertretung für Herrn Grunewald

Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

stellv. Vorsitzender

Rindermann, Horst

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Berges, Reinhard
Erdmann, Frank
Guthier, Wilfried
Sormund, Frank
Stobbe, Jochen

Schriftführer/in

Dember, Annette

Abwesend:

Mitglieder

Grunewald, Frank
Kirschner, Thorsten

Vertretung durch Herrn Schwabe
Vertretung durch Herrn Gerd Philipp

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die den Ausschussmitgliedern nachgereichten Tischvorlagen betr. den CDU-Antrag v. 24.11.09 und den FDP-Antrag v. 25.11.09 hin. Er fragt den Ausschuss, ob beabsichtigt ist, diese Vorlagen in der heutigen Sitzung zu behandeln, was vom Ausschuss bejaht wird. Herr Schier schlägt vor, den Antrag der CDU unter TOP 14 und den der FDP unter dem TOP 15 in die Tagesordnung aufzunehmen.

Weiterhin teilt der Vorsitzende mit, dass die Tagesordnungspunkte A 9/10 „Blücherstraße – Abbindung zwischen Saarstraße und „In der Graslake“ auf die Tagesordnungspunkte A 7/8 vorgezogen werden sollen, da Herr Bondzio vom Büro Brilon das hierzu erstellte Verkehrsgutachten erläutern wird. Die nachfolgenden Punkte müssen entsprechend nach unten verschoben werden.

A Öffentliche Tagesordnung

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Bestellung von Schriftführern für den Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung | 162/2009 |
| 2 | Verpflichtung der sachkundigen Bürger | |
| 3 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2009 | |
| 4 | Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung | |
| 5 | Ehrenberger Straße - Antrag der SWG-Fraktion vom 31.05.2009 betreffend Unterrichtung von Anliegern über Planungsänderungen /Planungserweiterungen/Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen | 193/2009 |
| 6 | Ehrenberger Straße - Antrag der SWG-Fraktion vom 10.07.2009 zur Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 14.05.2009 zur Vorlage der Verwaltung Nr. 034/2009 (Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. § 125 BauGB) | 195/2009 |
| 7 | Blücherstraße - Abbindung zwischen Saarstraße und "In der Graslake" | 132/2008 |
| 8 | Blücherstraße - Abbindung zwischen Saarstraße und "In der Graslake" | 132/2008/1 |
| 9 | Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwelm
Sachstandsbericht | 163/2009 |

10	Bebauungsplan Nr. 82 "Nördlich Güterbahnhof" 1. Abwägung und Beschlussfassung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). 2. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.	197/2009
11	Widmung des Parkplatzes Drosselstraße	148/2009
12	Kurzzeitparkplätze Hauptstraße 145-147 - Aufhebung der Kurzzeitparkregelung	196/2009
13	Beseitigung eines geschützten Baumes an der Hauptstraße	206/2009
14	Antrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2009 zur Steigerung der Attraktivität der Schwelmer Innenstadt	223/2009
15	Antrag der FDP-Fraktion vom 25.11.2009 betreffend Gesamtkonzeption Innenstadt	212/2009
16	Mitteilungen	
16.1	Sachstand B 483n	
17	Fragen des Ausschusses an die Verwaltung	

A Öffentliche Tagesordnung

1	Bestellung von Schriftführern für den Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung	162/2009
---	---	----------

Beschlussvorschlag:

Für den Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung werden Frau Annette Dember als Schriftführerin sowie die Herren Norbert Spann, Dirk Baumeister und Ulrich Bestian als stellvertretende Schriftführer bestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

2	Verpflichtung der sachkundigen Bürger
---	---------------------------------------

Die heute als neue sachkundige Bürger anwesenden Ausschussmitglieder

1. Herr Hans-Otto Lusebrink, wohnhaft Hermannstr. 52 in Schwelm (CDU)
2. Herr Bodo Hölscher, wohnhaft Hattinger Str. 9 in Schwelm (BFS) sowie
3. der sich im Publikum befindliche Herr Werner Braun, wohnhaft Schwelmestr. 24 in Schwelm (SWG)

werden vom Vorsitzenden feierlich in ihr Amt eingeführt und zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben verpflichtet. Zu diesem Zweck sprechen sie dem Vorsitzenden die folgende Erklärung nach:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt Schwelm erfüllen werde.“

Im Anschluss daran unterzeichnen sie die entsprechende Verpflichtungs-Niederschrift.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2009

Das Protokoll der Sitzung vom 03.06.2009 wird einstimmig genehmigt.

4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

Es melden sich einige Anwohner zum Ausbau der Ehrenberger Straße zu Wort. Zunächst stellt Herr Zuther, Ehrenberger Str. 29 verschiedene Fragen an den Ausschuss. Er wird gebeten, seine schriftlich formulierten Fragen der Verwaltung zur konkreten Beantwortung zur Verfügung zu stellen. Daraufhin übergibt Herrn Zuther dem Bürgermeister das Schreiben v. 16.12.09 mit den von ihm erstellten Fragen.

Im Anschluss daran richtet Frau Wolff, ebenfalls Anwohnerin der Ehrenberger Straße, das Wort an die Ausschussmitglieder. Auf ihre überwiegend grundsätzlichen und juristischen Ausführungen schlägt FBL 5/6 unter Hinweis auf die bereits auf der Internet-Seite der Stadt bestehende „Frage- und Antwort-Liste“ vor, die neue Frageliste ebenfalls dort aufzuarbeiten. Aus diesem Grund wird Frau Wolff vom Ausschussvorsitzenden Herrn Schier gebeten, der Verwaltung ihren Fragenkatalog zur Verfügung zu stellen, was diese jedoch ablehnt.

5 Ehrenberger Straße - Antrag der SWG-Fraktion vom 31.05.2009 betreffend Unterrichtung von Anliegern über Planungsänderungen /Planungserweiterungen/Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen 193/2009

Der Antrag der SWG-Fraktion vom 31.05.2009 wird kontrovers diskutiert.

Von Seiten des Ausschusses werden verschiedene Anregungen und Vorschläge unterbreitet. Alle Fraktionen betonen ihr grundsätzliches Anliegen, die Bürgerinnen und Bürger in Planverfahren möglichst frühzeitig und umfassend einzubinden, es wird jedoch auch auf die Befugnisse des Rates als „Träger der kommunalen Planungshoheit“ hingewiesen, wozu auch gehöre, der Verwaltung den Auftrag zur förmlichen Einleitung von Verfahren zu erteilen.

Aufgrund der vorangegangenen Diskussion zieht Herr Sieker den Antrag der SWG vom 31.05.2009 zunächst zurück, um ihn in geänderter Fassung erneut einzubringen.

6 Ehrenberger Straße - Antrag der SWG-Fraktion vom 195/2009
10.07.2009 zur Aufhebung des Ratsbeschlusses vom
14.05.2009 zur Vorlage der Verwaltung Nr. 034/2009
(Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem.
§ 125 BauGB)

Der Ausschuss bittet um kurze Sitzungsunterbrechung wegen Beratungsbedarfes.
Der Vorsitzende gibt dem statt.

Sitzungsunterbrechung 19:05 – 19:15 Uhr

Im Anschluss an die SU beantragt der Ausschuss über den Antrag der SWG-Fraktion
getrennt abzustimmen. Zu Punkt 1 wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	-
	dafür	4
	dagegen:	12
	Enthaltungen:	-

- n.b. Herr Kampschulte -

Der Antrag zu 1) wird somit abgelehnt.

Aufgrund des nachstehenden Vorschlags des Bürgermeisters zieht Herr Sieker die
Punkte 2 – 4 des Antrages zurück.

Herr Stobbe schlägt den Ausschussmitgliedern anschließend folgende
Vorgehensweise vor:

Für die Ratssitzung am 17.12.2009 wird eine Ergänzungsvorlage gefertigt, in welcher
folgender Verfahrensablauf vorgeschlagen wird:

In der nächsten Sitzung des AUS am 26.01.2010 soll keine entsprechende Beratung
zu diesem Thema stattfinden, die Angelegenheit wird erst in einem späteren
Sitzungszyklus zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

Es ist beabsichtigt, am 27.01.2010 die in der Sitzungsvorlage 034/2009
beschlossene Informationsveranstaltung durchzuführen. Ggf. wird die Verwaltung
sodann das Ergebnis der Informationsveranstaltung in die Entwurfsplanung
einarbeiten und so ins weitere Verfahren einbringen. Auch die in der öffentlichen
Auslegung eingebrachten Anregungen und Vorschläge der Anwohnerinnen und
Anwohner werden im weiteren Verfahren berücksichtigt.

Am 22.02.2010 soll anschließend die öffentliche Auslegung (Anhörung und
Beteiligung der Öffentlichkeit) beginnen.

Am 20.04.2010 könnten dann die weiteren Beratungen im AUS, am 22.04.2010 im
Hauptausschuss und am 06.05.2010 die Beschlussfassung im Rat erfolgen.

Finanzielle Mittel für den Ausbau der Ehrenberger Straße sind im Haushalt 2010
noch nicht eingestellt, können jedoch für den Nachtragshaushalt angemeldet werden,
sobald der genaue Ablaufplan und die Höhe der Kosten bekannt sind.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
-----------------------------	--------------------	----------

- n.b. Herr Kampschulte -

7 Blücherstraße - Abbindung zwischen Saarstraße und "In der Graslake" 132/2008

Beschlussvorschlag:

Im Falle der Errichtung eines Großhandelmartkes auf dem Grundstück Saarstraße 9, ist die Blücherstraße unmittelbar nördlich der Einmündung der Straße „In der Graslake“ abzubinden.

Hinweis der Verwaltung

Aufgrund des erforderlichen und in der Sitzungsvorlage Nr. 132/2008/1 näher erläuterten Verkehrsgutachtens ist die vorstehende Vorlage Nr. 132/2008 obsolet.

8 Blücherstraße - Abbindung zwischen Saarstraße und "In der Graslake" 132/2008/1

Beschlussvorschlag:

1. Die Aussagen des Verkehrsgutachtens des Büros Brilon, Bondzio, Weiser vom September 2009 zur zukünftigen verkehrlichen Erschließung eines Metro-Marktes in der Saarstraße werden zur Kenntnis genommen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis des Verkehrsgutachtens mit den betroffenen Anliegern von Blücher- und Saarstraße die Variante einer „abknickenden Vorfahrt“ der Saarstraße in Verbindung mit einer Sperrung der Blücherstraße zu erörtern.

Herr Bondzio vom Büro Brilon, Bondzio, Weiser erläutert hierzu sein Verkehrsgutachten zur geplanten Ansiedlung eines Metro-Großmarktes auf Grundstück Saarstr. 9.

Fragen aus dem Ausschuss werden direkt von Herrn Bondzio beantwortet.

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss teilt Herrn Bondzio mit, dass bei der Variante 3 auch eine Einbahnstraßenregelung der Blücherstraße in Fahrtrichtung B 7 denkbar sei.

Sitzungsunterbrechung 20:08 – 20:12

Im Anschluss an die kurze Sitzungsunterbrechung wird die Verwaltung gebeten, zu prüfen, ob die vorgenannte Regelung denkbar ist und diesen Sachverhalt auch mit den Anliegern der Blücher- und Saarstraße zu erörtern. Dementsprechend soll der Beschlussvorschlag der Verwaltung geändert werden.

Anschließend wird zu Punkt 1 wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

Zu Punkt 2 wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: einstimmig -
 dafür **16**
 dagegen: **1**
 Enthaltungen: -

Bei 1 Gegenstimme angenommen

„sonstige Straßen“ (§ 3 Abs. 4 Nr. 3 StrWG NRW) mit der Zweckbestimmung „Parken“ erhalten. Die Widmung soll zum 01.01.2010 wirksam werden.

Die genaue Abgrenzung der zu widmenden Verkehrsfläche ergibt sich aus dem dieser Verwaltungsvorlage beigefügten Lageplan.

Nach Diskussion im Ausschuss und Hinweisen aus der CDU-Fraktion zieht die Verwaltung die Vorlage zurück.

12 Kurzzeitparkplätze Hauptstraße 145-147 - Aufhebung 196/2009
 der Kurzzeitparkregelung

Beschlussvorschlag:

Die bestehende Kurzzeitparkregelung vor den Häusern Hauptstraße 145 – 147 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

13 Beseitigung eines geschützten Baumes an der 206/2009
 Hauptstraße

Der Ausschuss nimmt Kenntnis von dem in der Sitzungsvorlage dargelegten Sachverhalt.

14 Antrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2009 zur Steigerung 223/2009
 der Attraktivität der Schwelmer Innenstadt

Beschlussvorschlag:

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Schwelm hat mit Schreiben vom 24.11.2009 den beigefügten Antrag gestellt. Wegen der Vorlaufzeit bei der Erstellung der Sitzungsunterlagen konnte der Antrag bei der Aufstellung der Tagesordnung nicht mehr berücksichtigt werden.

Er wird daher zunächst zur Beratung und Beschlussfassung eingebracht.

Nach kurzer Diskussion wird der Antrag der CDU vom 24.11.2009 zur Steigerung der Attraktivität der Schwelmer Innenstadt vertagt zur nächsten AUS-Sitzung.

15 Antrag der FDP-Fraktion vom 25.11.2009 betreffend 212/2009
 Gesamtkonzeption Innenstadt

Nach kurzer Diskussion wird der Antrag der FDP-Fraktion vom 25.11.2009 betreffend Gesamtkonzeption Innenstadt vertagt zur nächsten AUS-Sitzung.

