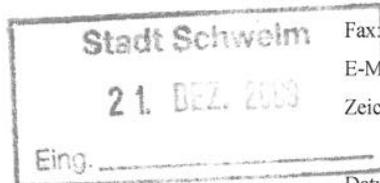




Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Südwestfalen - Außenstelle Hagen  
Postfach 4203 · 58042 Hagen

**Regionalniederlassung Südwestfalen  
Außenstelle Hagen**

Stadtverwaltung Schwelm  
Postfach 740  
58320 Schwelm



Kontakt: Michael Thielicke  
Telefon: 02331/8002-205  
Fax: 02331/8002-214  
E-Mail: michael.thielicke@strassen.nrw.de  
Zeichen: 20901/4403/1.13.03.07-L 726  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 17.12.2009

**Bebauungsplan Nr. 84 „Kaiserstraße“  
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB**  
Ihr Schreiben vom 30.11.2009; Az.: FB 5.1/Le

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorliegende Planung liegt nördlich der L 726 im Abschnitt 7 zwischen den Stationen 0,720 und 0,810 innerhalb der festgesetzten Ortsdurchfahrtsgrenzen.

Folgende Punkte sind bei der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes zu beachten:

1. Die Anbindung des Plangebietes an die L 726 muss verkehrsgerecht ausgebaut werden. Für die geplante Anbindung sind entsprechende Entwurfsunterlagen mit ausreichender Linksabbiegespur und Sichtfeldern aufzustellen und mit der Straßenbauverwaltung abzustimmen.  
Dieser Entwurf bildet dann die Grundlage für die öffentlich – rechtliche Vereinbarung, die über die Umbaumaßnahmen an der L 726 abgeschlossen werden muss.
2. Solange die inneren und besonders die äußeren verkehrlichen Erschließungsanlagen nicht zumindest einschließlich der Tragschicht fertig gestellt sind, gilt die Erschließung im Sinne von § 123(2) BauGB nicht als gesichert. Vorher darf nicht mit der Durchführung von Einzelbauvorhaben begonnen werden.
3. Die vorhandenen Entwässerungseinrichtungen der Landesstraße dürfen nicht beeinträchtigt werden. Wenn sich ein Eingriff in die Entwässerung bei dem Bauvorhaben nicht vermeiden lässt, muss der Bauherr dafür Sorge tragen, dass eine reibungslose Funktion der Straßenentwässerung wiederhergestellt wird.

Bitte beteiligen Sie die Außenstelle Hagen der Regionalniederlassung Südwestfalen am weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

i.A Michael Thielicke