



FB 5.1

Lebenshilfe * Ketteltasche 10 * 45529 Hattingen

An
den Bürgermeister
der Stadt Schwelm
Herrn Dr. Jürgen Steinrücke
Hauptstraße 14
58332 Schwelm

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 - Westfalendamm

Sehr geehrter Herr Dr. Steinrücke,

die Lebenshilfe Ennepe-Ruhr/Hagen e.V. hat, wie bekannt, das Haus "Hauptstraße 116" in Schwelm erworben. Die Finanzierung des Objektes war für unsere Institution ein bedeutender Kraftakt. Wir sind daher auf eine entsprechende Refinanzierung angewiesen. Wir beabsichtigen daher, auf unserem Grundstück 10-12 Apartments für Menschen mit geistiger Behinderung zu errichten. Diese sollen in drei Baukörpern, zusammengefasst durch einen Laubengang, entstehen.

Allerdings stehen dieser Baumaßnahme die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 11 - Westfalendamm entgegen. Gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes sind auf dem Grundstück nur Einzelhäuser mit maximal zwei Wohneinheiten zulässig. Diese Festsetzung steht somit unseren gewünschten Bauabsichten entgegen.

Da es erforderlich ist, die Wohnungseinheiten in unmittelbarer Nähe des alten Hauses zu errichten, wird ein Teil der möglichen Überbauungsfläche frei bleiben. Es käme unseren künftigen Erweiterungsplänen sehr entgegen, wenn die restliche überbaubare Fläche gemäß beiliegendem Plan verschoben werden könnte.

Wir wissen, dass unsere gewünschten Festsetzungen nur über eine Änderung des Bebauungsplanes verwirklicht werden können. Wir möchten daher hiermit die entsprechende Änderung des Bebauungsplanes beantragen.

Wir würden uns über eine positive Antwort sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Bankverbindung und Spendenkonten:

Sparkasse Hattingen
Konto Nr. 9910
(BLZ 430 510 40)

Sparkasse Sprockhövel
Konto Nr. 6700
(BLZ 452 515 15)

Sparkasse Schwelm
Konto Nr. 37 770
(BLZ 454 515 55)

Sparkasse Hagen
Konto Nr. 100 074 707
(BLZ 450 500 01)



Mitglied im
Deutschen
Paritätischen
Wohlfahrtsverband