



## Bezirksregierung Arnsberg

Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 59817 Arnsberg  
Bürgermeister  
der Stadt Schwelm  
Moltkestraße 24  
58320 Schwelm



Dienstgebäude  
Seibertzstraße 1  
Auskunft erteilt  
Herr Möller  
Telefon  
02931/82-2311  
Telefax  
02931/82-2520  
E-Mail  
fritz.moeller@bezreg-arnsberg.nrw.de  
Mein Zeichen (bitte stets angeben)  
61.4.2.35.02-6.6  
Datum  
17. August 2007

### 24. FNP - Änderung im Talstraße / Baumarkt

Bezug: Ihr Schreiben vom 12.07.2007 / landesplanerische Stellungnahme vom 15.08.2007

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stimme ich der von Ihnen beabsichtigten Flächenbegrenzung für den Bau- und Gartenmarkt (Verkaufsfläche max. 12.100 m<sup>2</sup>) sowie der Begrenzung der zentrenrelevanten Randsortimente auf max. 10 % (1210 m<sup>2</sup>) im Grundsatz zu. Ich bitte um Übersendung der endgültig abgestimmten Sortimentsliste.

Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Schwelm und die entsprechend begründete Änderung des FNP und des Bebauungsplanes Nr. 58 „Talstraße“ wird von der Bezirksregierung ausdrücklich begrüßt. Die im Verträglichkeitsgutachten bestimmten sortimentspezifischen Verkaufsflächenobergrenzen sind in die textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zu übernehmen.

Im Auftrag