



# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Liegenschaftsausschuss</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14</b>		
Datum <b>08.12.2009</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>18:20 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## **Mitglieder**

Ferrara, Santo  
Strelow, Martin  
Winkelsträter, Fabian  
Grothoff-Blum, Christian  
Steuernagel, Rolf  
Feltkamp, Konrad Dr.  
Zachow, Rainer  
Siepmann, Ernst Walter

Vertreter für Herrn Reinhard  
Herkenräder

## **Vorsitzender**

Grüntker, Hermann

## **stellv. Vorsitzende**

Heumann-Wasserkamp, Kerstin

## **stellv. Vorsitzender**

Weidenfeld, Uwe

## **Vertreter der Verwaltung**

Stobbe, Jochen  
Voß, Jürgen

## **Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung**

Fischer, Rudolf

## **Schriftführer/in**

Striebeck, Thomas

Abwesend:

## **Mitglieder**

Herkenräder, Reinhard

Als Vertreter erschien Herr Ernst-  
Walter Siepmann

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- 1 Bisher keine Niederschrift
- 2 Bestellung von Schriftführern für den Liegenschaftsausschuss 215/2009
- 3 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 4 Mitteilungen
- 5 Abwicklung des Konjunkturpaketes II 214/2009
- 6 Fragen des Ausschusses an die Verwaltung

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- 1 Bisher keine Niederschrift
- 2 Bestellung von Schriftführern für den Liegenschaftsausschuss 215/2009

### **Beschlussvorschlag:**

Herr Thomas Striebeck und Herr Karlheinz Lingnau werden zu Schriftführern für den Liegenschaftsausschuss bestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: x  
dafür  
dagegen:  
Enthaltungen:

- 3 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

keine

- 4 Mitteilungen

Der Vorsitzende des Liegenschaftsausschusses, Herr Grüntker, teilt nach Rücksprache mit dem Bürgermeister mit, dass die für den am 12.01.2010 terminierte Sitzung des Liegenschaftsausschusses aufgrund des heutigen Termins ausfällt.

- 5 Abwicklung des Konjunkturpaketes II 214/2009

Die Liste der alternativen Maßnahmen zum Konjunkturpaket II wird vom Liegenschaftsausschuss intensiv diskutiert.

Die Verwaltung stellt zunächst heraus, dass sich durch die jetzt vorgelegte Maßnahmenliste die energetischen Einsparungen gegenüber den bisherigen beschlossenen Maßnahmen von rd. 7.000 €/Jahr auf ca. 18.000 €/Jahr erhöhen (bei gleichbleibendem Kapitaleinsatz von rd. 400.000 €). Weiter ergänzt Herr Voß, dass – würde die von der Verwaltung vorgelegte Liste beschlossen – 95.000 € von „sonstiger Infrastruktur“ in „Schulinfrastruktur“ getauscht werden müssen. Sollten die Tauschbemühungen scheitern, wäre ein „Endzeitpunkt“ ( z.B. 31.01.2010) festzulegen, nach dem die Verwaltung berechtigt ist, stattdessen andere alternative Maßnahmen umzusetzen. Ein Vorschlag für die dann notwendigen „anderen“ alternativen Maßnahmen könnte z.B. die Beschaffung von rd. 160 Energiesparleuchten für die Straßenbeleuchtung sein.

In der weiteren Beratung wird vom Ausschuss hinsichtlich der Wertung/Reihenfolge der möglichen alternativen Maßnahmen insbesondere die jeweils mit der Maßnahme zu erzielende energetische Einsparung gewichtet. Auf dieser Grundlage erarbeitet der Liegenschaftsausschuss folgende Beschluss-Varianten, die auf Vorschlag von Herrn Steuernagel (CDU) dem Finanzausschuss in seiner Sitzung am 10.12.2009 zur Beschlussfassung vorgelegt werden sollen.

### Variante I

Vorschlagsliste der Verwaltung

Folgen:	<b>Tausch:</b>	erforderlich in Höhe von 95.000 € (GS Nordstadt) Festlegung <b>Fristende</b> (Vorschlag): 31.01.2010	
	<b>Entlastungen:</b>	Energiekosten	<b>18.050 €</b>
		Haushalt	<b>405.250 €</b>

### Variante II

Aus der Vorschlagsliste der Verwaltung wird die Maßnahme

a) „GS Nordstadt, Wärmedämmung Südfassade“ **gestrichen** = - 95.000 €.

Ersatzweise werden **aufgenommen** die Maßnahmen

b) „GS Engelbert, Turnhalle, Glasbausteine etc“	+ 38.000 €
c) „GS Nordstadt, Turnhalle, Glasbausteine etc“	+ 38.000 €
d) neu: „Energiesparleuchten Straßenbeleuchtung“	<u>+ 19.000 €</u>
	+ 95.000 €.

Folgen:	<b>Tausch:</b>	nicht erforderlich	
	<b>Entlastungen:</b>	Energiekosten	18.050 €
		./.. Maßnahme a)	- 2.100 €
		+ Maßnahmen b) + c)	+ 8.000 €
		+ Maßnahme d) (geschätzt)	<u>+ 1.200 €</u>
			<b>25.150 €</b>
		Haushalt	<b>405.250 €</b>

### Variante III 1

Aus der Vorschlagsliste der Verwaltung werden die Maßnahmen

a) „VG I, Dämmung Spitzboden“	60.000 €,
b) „VG I, Erneuerung Verglasung Treppenhaus“	<u>34.000 €</u>
<b>gestrichen.</b>	- 94.000 €

Ersatzweise werden **aufgenommen** die Maßnahmen

c) „GS Engelbert, Turnhalle, Glasbausteine etc“	+ 38.000 €
d) „GS Nordstadt, Turnhalle, Glasbausteine etc“	+ 38.000 €
e) neu: „Energiesparleuchten Straßenbeleuchtung“	+ 18.000 €
	<u>+ 94.000 €</u>

Folgen: **Tausch:** erforderlich in Höhe von 95.000 € (GS Nordstadt)  
Festlegung **Fristende** (Vorschlag): 31.01.2010

<b>Entlastungen:</b>	Energiekosten	18.050 €
	./.. Maßnahme a)	- 2.000 €
	./.. Maßnahmen b)	- 900 €
	+ Maßnahme c) +d))	+ 8.000 €
	+ Maßnahme e) (geschätzt)	+ <u>1.150 €</u>
		<b>24.300 €</b>
	Haushalt	<b>405.250 €</b>

### Variante III 2

Streichungen wie Variante III 1 94.000 €

Weiter wird **gestrichen** die Maßnahme  
„VG I, Dämmung Heizstrangleitungen“ - 11.000 €  
- 105.000 €

Ersatzweise werden **aufgenommen** die Maßnahmen

wie Variante III 1, Maßnahmen c) und d) (2 x 38.000 €) + 76.000 €  
„Energiesparleuchten Straßenbeleuchtung“ (statt 18.000 €) + 29.000 €  
+ 105.000 €

Folgen: **Tausch:** erforderlich in Höhe von 95.000 € (GS Nordstadt)  
Festlegung **Fristende** (Vorschlag): 31.01.2010

<b>Entlastungen:</b>	Energiekosten	18.050 €
	./.. Maßnahme a) Variante III 1	- 2.000 €
	./.. Maßnahmen b) Variante III 1	- 900 €
	./.. VG I, Dämmung Heizstr.	- 300 €
	+ Maßnahme c) +d) Var. III 1	+ 8.000 €
	+ Maßnahme e) Var. III 1(geschätzt)+	+ <u>1.850 €</u>
		24.700 €
	Haushalt	<b>405.250 €</b>

Vom Vorsitzenden, Herrn Grüntker, wird folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung gestellt:

Die vom Liegenschaftsausschuss erarbeitete Beschlussvarianten sollen dem Finanzausschuss am 10.12.2009 zur Entscheidung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig:  
dafür 6  
dagegen: 2  
Enthaltungen: 3

## 6 Fragen des Ausschusses an die Verwaltung

Herr Weidenfeld informiert über ein Förderprogramm für die Umrüstung von alten Umwälzpumpen auf moderne Hocheffizienzpumpen und fragt, ob dies der Verwaltung bekannt sei bzw. ob es Vorstellungen seitens der Verwaltung gäbe, hiermit zu arbeiten.

Herr Fischer erklärt, dass ein großer Teil der Heizungsanlagen seit 2005/2006 von der AVU im Contracting betrieben wird und er davon ausgeht, dass aufgrund des Alters effiziente Umwälzpumpen eingesetzt werden.

Die Verwaltung wird den Sachverhalt grundsätzlich bei der AVU nachfragen und ggf. prüfen, ob der Einsatz an anderen städtischen Heizungsanlagen möglich ist.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 09.12.09

Vorsitzender  
gez. Grüntker

Schrifführer  
gez. Striebeck