

FDP - Fraktion
Im Rat der Stadt Schwelm

FDP-Fraktion, Köttchen 17, 58332 Schwelm

Bürgermeister
Jochen Stobbe

Hauptstr. 14
58332 Schwelm



www.fdp-schwelm.de

Schwelm, 25.11.09

ANTRAG GESAMTKONZEPTION INNENSTADT

Sehr geehrter Herr Stobbe,

Die FDP Fraktion bittet Sie, den nachfolgenden Antrag dem Rat und städtischen Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen:

Die Verwaltung wird beauftragt, unter frühzeitiger Beteiligung der Einwohner eine Gesamtkonzeption und -planung für innerstädtische, auch freiwerdende Freiflächen zu erstellen.

Begründung:

Große Flächen in dem Innenstadtkern sind derzeit schon frei oder werden in absehbarer Zeit frei. Notwendig ist aus der Sicht der FDP eine planerische Abstimmung der verschiedenen möglichen Konzeptionen zu diesen Flächen. Da diese Flächen zum großen Teil im städtischen Eigentum liegen, könnte kurzfristig eine Umsetzung in einem Architekten- und Investorenwettbewerb erfolgen.

Die Planungen sollten insbesondere folgende Bereiche einschließen:

1. Gelände Pestalozzischule: Diese kurzfristig nach dem Umzug der Förderschule große Freifläche ist direkt an die Fußgängerzone über die Lohmann-gasse oder Drosselstr. angebunden. Möglich ist eine Nutzung für Einzelhandel zur Stärkung der Innenstadt.

- Es könnte ein Rundweg gestaltet und der Erlebnischarakter der Innenstadt erhöht werden.
2. Die verpachteten Räumlichkeiten Neumarkt 34 werden weitgehend nicht genutzt. Schon in der Vergangenheit haben sich Investoren zur stärkeren Anbindung an die Innenstadt angeboten, diese Flächen zu übernehmen und mit Investitionen neu zu gestalten.
 3. Ecke Kaiserstr./Wilhelmstr: Dieser Schandfleck am Rande der Innenstadt ist nicht länger tolerabel. Überlegenswert ist hierzu die Ausweisung eines Sanierungsgebietes, um die Entwicklung der Fläche zu fördern.

Notwendig ist eine Gesamtkonzeption und Abstimmung all dieser potentiellen Entwicklungsf lächen. Das Verkehrs- und Parkraumkonzept ist zu überdenken. Auch die Qualität und der Standard der Grünflächenpflege sollten im Innenstadtkern verbessert werden. Große Freiflächen sollten in der Innenstadt für Parkmöglichkeiten vorgehalten werden. Die Aufenthaltsqualität ist jedoch zu erhöhen. Investitionen sind kurzfristig nur privat möglich, hierzu bieten sich die großen im städtischen Besitz befindlichen Freiflächen im Innenstadtkern an. Verschärfter Wettbewerb im Einzelhandel verlangt, dieses Potential kurzfristig für den Standort Schwelm zu nutzen. Der Einzelhandel in Schwelm benötigt insbesondere größere Teilflächen.

Die Bürger sollten an diesen abgestimmten gemeinsamen Planungen möglichst frühzeitig beteiligt werden. Um keine Zeit zu verlieren, sollten die Planungen für die freiwerdenden Flächen aber kurzfristig aufgenommen werden. Diese Planungen können eingebunden werden in die Beratungen über mögliche Standortgemeinschaften zur Stärkung der Innenstadt.

Mit freundlichen Grüßen


Michael Schwunk
Fraktionsvorsitzender