

Anlage 2
zur Verwaltungsvorlage-Nr.: 203/2009

Mehrbelastung durch die Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B von 395% auf 435% um 40 %
Beispielhafte Darstellung

Grundstücksart	Baujahr	Steuermeßbetrag	395%	435%	Mehrbelastung		Mehrbelastung Mieter	
					jährlich	monatlich	jährlich	monatlich
Eigentumswohnung	vor 1990	40,98 €	161,87 €	178,26 €	16,39 €	1,37 €		
Einfamilienhaus freistehend	vor 1971	109,19 €	431,30 €	474,98 €	43,68 €	3,64 €		
	vor 1990	87,47 €	345,51 €	380,49 €	34,99 €	2,92 €		
	nach 1990	232,10 €	916,80 €	1.009,64 €	92,84 €	7,74 €		
Reihenhaus	vor 1971	25,26 €	99,78 €	109,88 €	10,10 €	0,84 €		
	vor 1990	67,53 €	266,74 €	293,76 €	27,01 €	2,25 €		
	nach 1990	79,22 €	312,92 €	344,61 €	31,69 €	2,64 €		
Zweifamilienhaus	vor 1971	13,63 €	53,84 €	59,29 €	5,45 €	0,45 €	2,73 €	0,23 €
	vor 1990	108,41 €	428,22 €	471,58 €	43,36 €	3,61 €	21,68 €	1,81 €
	nach 1990	109,36 €	431,97 €	475,72 €	43,74 €	3,65 €	21,87 €	1,82 €
3-Familienhaus	vor 1971	48,14 €	190,15 €	209,41 €	19,26 €	1,60 €	6,42 €	0,53 €
4-Familienhaus	vor 1990	144,06 €	569,04 €	626,66 €	57,62 €	4,80 €	14,41 €	1,20 €
5-Familienhaus	nach 1990	239,08 €	944,37 €	1.040,00 €	95,63 €	7,97 €	19,13 €	1,59 €
Gewerbegrundstück		14.298,40 €	56.478,68 €	62.198,04 €	5.719,36 €			