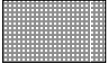




1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- GE** Gewerbegebiete (GE1 u. GE2
siehe textl. Festsetzungen Nr. 1)
(§ 8 BauNVO) 
- SO** Sonstige Sondergebiete
(siehe textl. Festsetzungen Nr. 2)
(§ 11 BauNVO) 


2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- FHmax** Maximale Firsthöhe über NN (§ 18 BauNVO))
- 0.8** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 3.0** Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
- IV** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

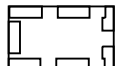


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- b** abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
(siehe textl. Festsetzungen Nr. 4.2)


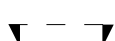
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

-  Erhaltung von Bäumen
(siehe textl. Festsetzungen Nr. 3)

5. Sonstige Planzeichen

-  **GF** Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 BauGB)

-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs.1 Nr.4,11 BauGB)
-  Ein- u. Ausfahrtsbereich