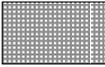


1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- GE** Gewerbegebiete (GE1 u. GE2  
siehe textl. Festsetzungen Nr. 1)  
(§ 8 BauNVO) 
- SO** Sonstige Sondergebiete  
(siehe textl. Festsetzungen Nr. 2)  
(§ 11 BauNVO) 

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- FHmax** Maximale Firsthöhe über NN (§ 18 BauNVO)
- 0.8** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 3.0** Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
- IV** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

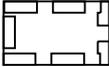
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- b** abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)  
(siehe textl. Festsetzungen Nr. 4.2)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

-  Erhaltung von Bäumen  
(siehe textl. Festsetzungen Nr. 3)

5. Sonstige Planzeichen

-  **GF** Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 BauGB)

-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
(§ 9 Abs.1 Nr.4,11 BauGB)
-  Ein- u. Ausfahrtsbereich