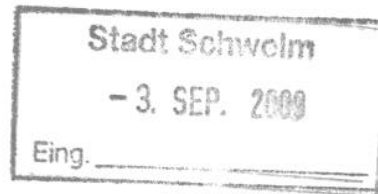




Landesbetrieb  
De-Greiff-Straße 195  
D-47803 Krefeld  
Fon 02151 897-0  
Fax 02151 897-505  
poststelle@gd.nrw.de  
Westdeutsche Landesbank  
Girozentrale  
Kto: 4 005 617  
Blz: 300 500 00

Stadt Schwelm  
Postfach 7 40  
58320 Schwelm



Bearbeiter: Frau Dr. Hantl  
Durchwahl: 897-430  
E-Mail: hantl@gd.nrw.de  
Datum: 2. September 2009  
Gesch.-Z.: 31.130/7499/02009

## Bebauungsplan Nr. 82 „Nördlich Güterbahnhof“ Vorentwurf

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum **Baugrund** liegen folgende Informationen vor:

Da sich die *Schwelme* am Rand der Geltungsbereich des Bebauungsplanes in der Talstraße verrohrt befindet (ehemals Grundwasserboden), ist mit **fluviatilen Boden- bzw. Substratablagerungen** verschiedener Körnungszusammensetzung zu rechnen (vgl. betroffene überprägte Pseudogley – Parabraunerde), welche ggfs. empfindlich auf Bodendruck von Bauwerken reagieren.

Das Plangebiet befindet sich über verkarstungsfähigem Kalkstein (Givet- bis Adorf-Massenkalk / Devon). Deshalb ist folgendes zu beachten:

- Unterirdische Hohlräume sind nicht auszuschließen.
- Der obere Grundwasserleiter ist sehr verschmutzungsgefährdet.
- Hinweis: Die den Karstkluftgrundwasserleiter schützenden Deckschichten dürfen bei Bauarbeiten nicht durchstoßen werden.
- Eine Baugrunduntersuchung ist diesbezüglich empfehlenswert.  
Bei den Bauarbeiten sind Verunreinigungen des Karstkluftwasserleiters auszuschließen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

(Dr. Hantl)