



Bezüglich des Gewerbegebietes Linderhausen gibt die SPD-Fraktion nachfolgendes Sondervotum ab:

Die exponierte Lage im Landschaftsraum Linderhausen stellt höchste Anforderungen an das städtebauliche Konzept, an die landesplanerische Einbindung und an einen schonenden Umgang mit natürlichen Ressourcen. Die seinerzeit von der Stadt Schwelm in Auftrag gegebene Umweltverträglichkeitsstudie kommt zu dieser Feststellung und zu dem Ergebnis, dass es sich bei dem Rahmenplangebiet (Gewerbegebiet Linderhausen) um einen ökologisch wertvollen und insofern schützenswerten Landschaftsraum handelt. Das außerordentliche Standortpotenzial und das hochwertige Landschaftsbild sollten auf keinen Fall für ein „normales“ Gewerbegebiet verschwendet werden (siehe Gutachten).

Wenn überhaupt, ließe sich das Gebiet Linderhausen nur in Form eines ökologisch orientierten Gewerbeparks entwickeln. Ausschließlich kleinere Betriebe mit Wachstums- und Zukunftspotenzial, mit ansprechender Gebäudearchitektur und ökologischen Rahmenbedingungen dürften sich dort ansiedeln. Eine Grundorientierung kann, in diesem Zusammenhang, in den zu schaffenden Arbeitsplätzen liegen. Für die SPD Schwelm kommt ein Gewerbepark Linderhausen nur dann in Betracht, wenn die Einwohner des Stadtteils Linderhausen die planerische Entwicklung beeinflussen können und deren Ergebnis letztendlich ihre Zustimmung fände.

J. Philipp