

FDP - Fraktion
Im Rat der Stadt Schwelm

FDP-Fraktion, Köttchen 17, 58332 Schwelm

Bürgermeister
Dr. Steinrücke

Hauptstr. 14
58332 Schwelm



Schwelm, 3. Juni 2009

ÄNDERUNGSANTRAG WINTERBERG 097/09

Sehr geehrter Herr Dr. Steinrücke,

Die FDP-Fraktion stellt zu der Vorlage 097/99 folgenden Änderungsantrag für den heutigen AUS:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Rahmenplan Winterberg gemeinsam mit dem beauftragten Büro mit folgenden Zielsetzungen zu ändern:

- **Freiraum für individuelle Planungen von Einfamilienhäusern (freistehend, Doppelhäuser, Reihenhäusern) insbesondere für Familien**
- **Stärkere Berücksichtigung von Stadtvillen statt Mehrfamilienhäusern**

Begründung:

In Schwelm ist ein deutlicher Mangel für individuelle Wohnbauprojekte festzustellen. Gerade wegen der demografischen Entwicklung ist dringend ein Wohnbauprojekt gerade für Familien notwendig. Individuelle Wohnbauprojekte entsprechen daher nicht nur der Marktlage, sondern sind auch im langfristigen Interesse der Stadt Schwelm.

Ein Bedarf für weiteren sozial geförderten Wohnungsbau besteht in Schwelm nicht, zumal entsprechende Angebote schon im Wohnbaugbiet Brunnen gescheitert sind. Schon jetzt ist erheblicher Leerstand im sozialen Wohnungsbau zu verzeichnen. Fehler der Vergangenheit sollten nicht wiederholt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Schwunk
Fraktionsvorsitzender

