

**BESCHLUSSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 099/2009/1**

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
<b>Grundstücksangelegenheit</b>		
<b>- Umbau des Sportplatzes "Rote Berge" -</b>		
<b>- Antrag des VfB Schwelm vom 07.04.2009 -</b>		
Datum	Geschäftszeichen	Beigef. Anlagen im einzelnen (mit Seitenzahl)
<b>16.06.09</b>	<b>IM Li/GI_2</b>	
Federführender Fachbereich:		Beteiligte Fachbereiche:
<b>Immobilienmanagement</b>		
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit
Rat der Stadt Schwelm	18.06.2009	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag des VfB Schwelm vom 07.04.2009 auf seine grundsätzliche Durchführbarkeit zu prüfen.

**Sachverhalt:**

(Prüfauftrag ergänzt (**Fettdruck**) auf Grund der Beratungen im Hauptausschuss am 04. Juni 2009 – Vorschläge der SPD- und FDP-Fraktion)

Mit Schreiben vom 07.04.2009 schlägt der Verein folgendes Modell zum Umbau des Sportplatzes „Rote Berge“ vor:

- Umwidmung des Sportplatzes „Am Brunnen“ von Grünfläche in Bauland
- Rückschenkung des Sportplatzgrundstückes an den VfB Schwelm
- Veräußerung des Grundstückes durch den VfB
- Umbau des Sportplatzes „Rote Berge“ in eine Sportanlage mit zwei Kunstrasenplätzen incl. einer Kabinenanlage, eines Vereinsheimes und aller weiteren notwendigen Einrichtungen, finanziert mit den durch Verkauf des Sportplatzes „Am Brunnen“ erzielten Mitteln

Hierzu sind zunächst folgende Punkte/Bereiche abzuklären:

**Planungsrecht**

Änderung des bestehenden Planungsrechtes durch Flächennutzungsplanänderung, Aufstellung von Bebauungsplänen im Bereich „Rote Berge“ und „Sportplatz Am Brunnen“.

**Erschließungsmaßnahmen Neue Sportanlage „Rote Berge“**

- Verkehrliche Anbindung der neuen Sportanlage
- Entwässerungsanlagen

**Flächen- und Raumkonzept Neue Sportanlage „Rote Berge“**

Umsetzung auf den Flächen im Bereich „Rote Berge“.

Hierzu gehören:

- Errichtung von zwei nebeneinanderliegenden Sportplätzen
- Neuanlage eines Aufwärmplatzes, z. B. als Kombinationskleinspielfeld
- Bau eines Vereinsheimes mit den erforderlichen Kabinenanlagen und Nebenräumen
- Pkw-Stellplätze einschl. Zufahrt
- **Auswirkung auf das Stadtentwicklungskonzept**
- **Stellungnahme des Klinikums**

### **Behandlung der Untergrundproblematik Bereich „Rote Berge“**

Sicherung der Altablagerungen im Bereich „Rote Berge“ (z. B. Kunststoffdichtungsbahnen, Geotextilien)

### **Finanzielle Machbarkeit und Umsetzung**

- Rückgabe der Flächen am Sportplatz „Am Brunnen“
- Verkauf der Fläche mit dem vorhandenen Umkleidegebäude „Am Brunnen“
- Überlassung der Flächen im Bereich „Rote Berge“ einschl. der Grünfläche entlang der B7 durch Verkauf oder Erbpacht
- Kosten der Entwässerung für die zu versiegelnden Flächen im Bereich der neuen Kunstrasenplätze und Nebenanlagen
- Künftiger Unterhaltungszuschuss durch die Stadt Schwelm
- **Auswirkung der Rückschenkung auf die städtische Bilanz**
- **Eigentumsverhältnisse der neuen Anlage**
- **Nutzungsregelungen für die Plätze an den Roten Bergen (Schule, Vereine usw.)**
- **Finanzielle Unterstützung der Schwelmer Sportplätze**
- **Wirtschaftliche Machbarkeit des VfB-Konzepte, insbesondere im Hinblick auf die zu erwartenden Erlöse aus dem Verkauf des Grundstücks**

Nach Klärung der vorgenannten Punkte wird dem Rat das Ergebnis zur weiteren Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

Der Bürgermeister  
gezeichnet  
Dr. Steinrücke