



**CDU** – Fraktion im Rat der Stadt Schwelm

**Vorsitzender**

C D U-Fraktion, August-Bendler-Strasse 3a, 58332 Schwelm

An den  
Bürgermeister der Stadt Schwelm  
Herrn Dr. Jürgen Steinrücke  
Rathaus – Hauptstraße 14

58332 Schwelm

**Oliver Fl ü s h ö h**

Schillerstrasse 3

58332 Schwelm

Tel.: 02336-10731

Mobil: 0172-2849837

Email: flueshoeh@gmx.de

11. Juni 2009

## **Rahmenplan Winterberg**

Sehr geehrter Herr Dr. Steinrücke,

die CDU-Fraktion bittet Sie, den nachfolgenden Änderungsantrag zur Vorlage 097/09 dem Rat zur Beratung und Beschlussfassung in seiner Sitzung am 18.6.2009 vorzulegen:

**Der städtebauliche Rahmenplan Winterberg (vgl. Anlage zur Vorlage 097/09) wird mit folgenden Zielsetzungen geändert:**

- **Eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern (Mietwohnungsbau) wird nicht vorgesehen.**
- **Die vorgesehene Bebauung mit Stadtvillen wird am Gebietsrand, mit etwas Abstand zur Winterberger Straße angeordnet (ehemalige Position der Mehrfamilienhäuser).**
- **Nördlich hinter diesen Stadtvillen werden Doppelhaushälften und Reihenhäuser vorgesehen.**

### Begründung:

Der Rahmenplan Winterberg sieht für die 2. Phase eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern (Mietwohnungsbau mit 45 WE) vor.

Nach Angaben der NRW-Bank war der Anteil des sozial geförderten Wohnungsbestandes am gesamten Wohnraumbestand in Schwelm in 2007 (letzte verfügbare Daten) mit rund 10 Prozent im Vergleich zu unseren Nachbarstädten Ennepetal (4,7 %), Gevelsberg (4,0 %) und Sprockhövel (4,2 %) deutlich überproportional. Nach Angaben des Planungsbüros beträgt der Anteil der sozial geförderten Wohnungen an allen Wohnungen gut 32 %.

Die CDU Fraktion teilt daher die Einschätzung des Planungsbüros nicht, dass nach einem Rückgang des Anteils von sozial geförderten Wohnungen (Ablaufen der Bindungsfrist) eine Befriedigung dieser Nachfrage durch die Bebauung der Fläche Winterberg sinnvoll erscheint. Vielmehr sollte die einzig noch aus städtischem Eigentum großflächig zu entwickelnde Fläche auf die Schaffung von Wohneigentum konzentriert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Fl ü s h ö h