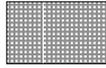


1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

- GE** Gewerbegebiete  
 (§ 8 BauNVO) 
- SO** Sonstige Sondergebiete  
 (§ 11 BauNVO) 

2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) **IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH** Maximale Gebäudehöhe über NN (§18 BauNVO) siehe textliche Festsetzungen
- 3,0** Baumassenzahl (BMZ)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

 Baugrenze

**b** abweichende Bauweise (siehe textl. Festsetzungen)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 **Erhaltung von Bäumen**

5. Sonstige Planzeich

\* Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde bzw. der Stadt Schwelm. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Für die Richtigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.

Copyright: Katasteramt Ennepe-Ruhr-Kreis / Landesvermessungsamt NRW / RVR / AVU / Stadt Schwelm



Stadtverwaltung Schwelm

FB 5 Planung, Bauordnung

Projekt: Bebauungsplan Nr. 82, "Nördlich Güterbahnhof"

Plan Nr.: Entwurf

Autor: Beckmanns

Datum: 25.03.2009

Maßstab: 1:900



(§ 9 Abs. 7 BauGB)