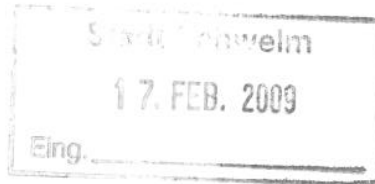


AVU...
Netz GmbH

AVU Netz GmbH • Postfach 2546 • 58267 Gevelsberg

Stadtverwaltung
Planung, Bauordnung
Herr Solle
Postfach 740
58320 Schwelm



Ihr Ansprechpartner:
Stefan Korth
Telefon: 02332 73-80304
Telefax: 02332 73-81900
Mobil: 0172 7780218
E-Mail: korth@avu.de

Netzplanung

13.02.2009

**Bebauungsplan Nr. 80 „Viktoriastraße“, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Ihr Schreiben vom 16.01.2009**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Solle,

es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen den Bebauungsplan Viktoriastraße. Zur Versorgung des Geländes mit Strom, Gas und Wasser geben wir folgende Hinweise.

Neben dem Verwaltungsgebäude Döinghauser Straße Nr. 35a ist die Trafostation der ehemaligen Fa. Zassenhaus weiterhin in Betrieb. Zusätzlich zu den Betriebsgebäuden Zassenhaus wird aus dieser Station das benachbarte Gelände Döinghauser Straße 37 mit Strom versorgt, wobei die Verbindungskabel nicht von der AVU Netz GmbH betrieben werden. Vor der außer Betriebnahme der Station muss die Versorgung durch die Eigentümer in Abstimmung mit uns neu geregelt werden.

Den Punkt 5.5 Erschließung der Begründung zum Bebauungsplan bitten wir zu ändern. In der Carl-vom-Hagen-Straße und der Viktoriastraße sind keine Versorgungsanlagen für Strom, Gas und Wasser vorhanden und in der Döinghauser Straße und der Potthoffstraße sind die Anlagen für eine Niederspannungsversorgung des Plangebietes nicht ausreichend dimensioniert. Für die Planung der notwendigen Netzausbaumaßnahmen bitten wir daher um frühzeitige Beteiligung am weiteren Verfahren.

Freundliche Grüße

AVU Netz GmbH

S. Korth
Stefan Korth

U. Zahrt
Ulrike Zahrt