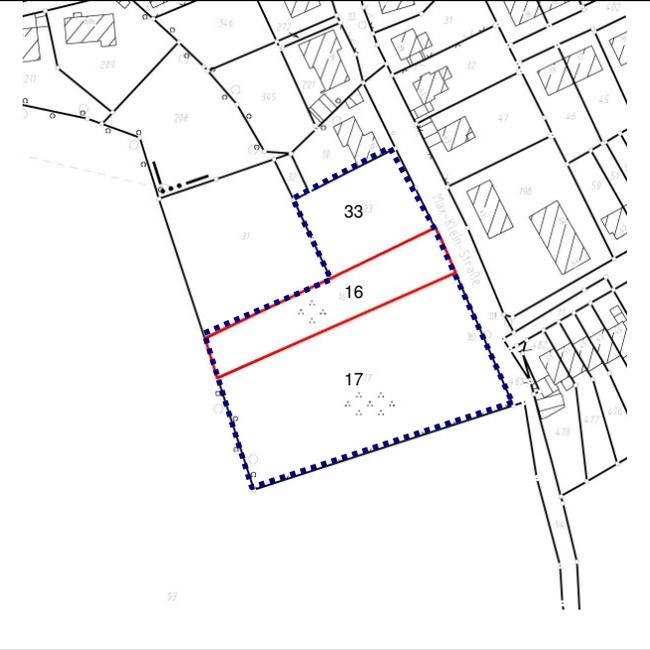
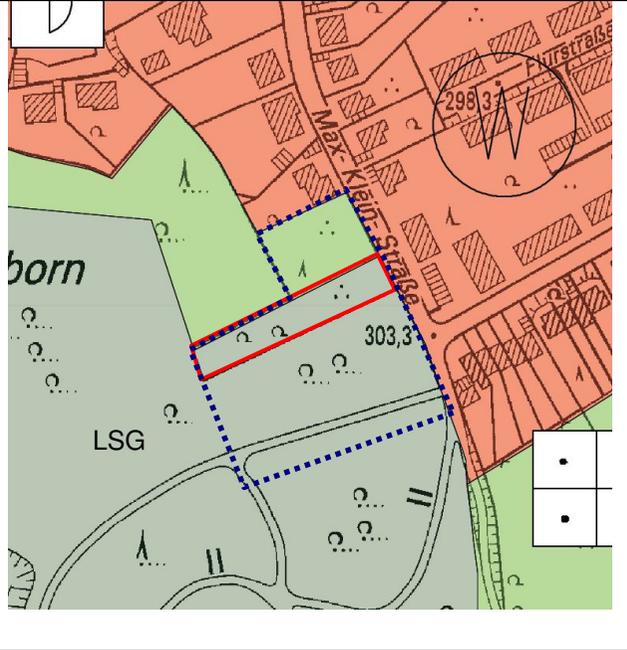


BEREICH II [MAX-KLEIN-STRASSE]		
Stellungnahmen vom 28.03.08, 13.05.08	Lage: Westlich der Max-Klein-Str.	
Flur: 27		
Flurstück: 16 sowie nördlich 33 + südlich 17		
Lageplan [o.M.]	Darstellung im FNP von 1990 [o.M.]	geplante Darstellung im neuen FNP [o.M.]
		
Stellungnahme	Die genannten Flurstücke sollen im neuen FNP als Wohnbauflächen dargestellt werden.	
Sachverhalt	Im FNP 1990 wird der Bereich als Grünfläche bzw. Fläche für Wald dargestellt und ist über die Max-Klein-Straße erschlossen. Für den nördlichen Bereich (Flurstück 33) liegt ein positiver Bauvorbescheid vor (2004). Die südlichen Flurstücke 16 und 17 liegen im LSG Nr. 12.	
Vorschlag	Der nördliche Bereich wird als Wohnbaufläche dargestellt, der südliche Bereich weiterhin als Waldfläche. Eine Erweiterung des Siedlungsbereiches in den Außenbereich soll nicht erfolgen. Landschaftsschutz und Waldfläche sollen erhalten bleiben.	