

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung		
Sitzungsort		
Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14		
Datum	Beginn	Ende
11.11.2008	17:00 Uhr	17:55 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Heinemann, Manfred	
Kampschulte, Matthias	Vertretung für Herrn Lusebrink
Nockemann, Frank	
Rant, Siegmar	
Grunewald, Frank	
Kirschner, Thorsten	
Philipp, Johannes	
Stobbe, Jochen	
Rindermann, Horst	
Braun, Werner	
Wagner, Wolfgang	
Stark, Wolfgang	

beratende Sitzungsteilnehmer/innen

Mazzarisi, Calogero	
---------------------	--

Ratsmitglied als Vertreter

Zeilert, Hans-Jürgen	Vertretung für Frau Schomburg
----------------------	-------------------------------

Vorsitzender

Schier, Peter	
---------------	--

stellv. Vorsitzender

Gutknecht, Werner	
Weidenfeld, Uwe	

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Guthier, Wilfried	
Lethmate, Egbert	Bis zu TOP A 4
Neuburg, Hanspeter	
Steinrücke, Jürgen Dr.	

Schriftführer/in

Dember, Annette	
-----------------	--

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Er weist auf die vor der Sitzung verteilten Unterlagen hin, insbesondere auf die Tischvorlage Nr. 212/2008. Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnung entsprechend zu erweitern und die Tischvorlage unter TOP 4 neu zu beraten. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden entsprechend nach hinten verschoben. Der Ausschuss erklärt sich mit diesem Vorgehen einverstanden.

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2008
- 2 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 3 Bebauungsplan Nr. 80 "Viktoriastraße" 188/2008
 1. Abwägung und Beschlussfassung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 4 Bebauungsplan Nr. 83 "Nördlich Viktoriastraße" 212/2008
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB
- 5 Erlass einer Satzung über die Ablösung von Stellplätzen einschließlich Aufhebung der Stellplatz- und Ablösesatzung vom 21.08.1998 (1. Nachtrag vom 21.12.2001) 180/2008
- 6 Aufhebung der Parkgebührenordnung 175/2008
- 7 Mitteilungen
 - 7.1 Lebensmittel-Discounter Kaiserstr. 71
 - 7.2 Blücherstraße Abbindung zwischen Saarstraße und "In der Graslake"
 - 7.3 Mitteilung des Bürgermeisters

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom
23.09.2008

Das Protokoll der Sitzung vom 23.08.2008 wird einstimmig genehmigt.

- 2 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

Keine

- 3 Bebauungsplan Nr. 80 "Viktoriastraße" 188/2008
1. Abwägung und Beschlussfassung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

1, Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen werden, wie in der Sitzungsvorlage 188/2008 dargestellt, abgewogen.

2. Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 80 "Viktoriastraße", einschließlich der Entwurfsbegründung und der textlichen Festsetzungen (Anlagen zur Sitzungsvorlage Nr. 188/2008) beschlossen.

Es liegen Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten vor:

- Stadtökologischer Fachbeitrag
- Schalltechnisches Gutachten
- Gutachten zur Berücksichtigung der Umweltbelange

Diese Unterlagen können während der Offenlegung eingesehen werden. Von der Regelung des § 4 a Abs. 6 BauGB, dass unter den darin genannten Voraussetzungen Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegeben werden, unberücksichtigt bleiben, wird Gebrauch gemacht. Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke (Stand 21.10.2008) Gemarkung Schwelm, Flur 13, Flurstücke 558, 559, 560, 572, 573, und 574 tlw.. Die genauen Grenzen setzt der Bebauungsplan fest (§ 9 Abs. 7 BauGB).

3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des Planentwurfes zu Bebauungsplan Nr. 80 „Viktoriastraße“ die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

- 4 Bebauungsplan Nr. 83 "Nördlich Viktoriastraße" 212/2008
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. §
13a BauGB

Beschlussvorschlag:

Gem. § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 13a vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung, wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Nördlich Viktoriastraße“ im beschleunigten Verfahren beschlossen. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB, der Angabe nach §3 Abs.2 S. 2 BauGB und der zusammenfassenden Erklärung gemäß §10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen; § 4c BauGB (Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke (Stand 10.11.2008) Gemarkung Schwelm Flur 13, Flurstücke 571, 577, 789.

Die genauen Grenzen des Plangebiets setzt der Bebauungsplan fest (§ 9 Abs.7 BauGB).

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

- 5 Erlass einer Satzung über die Ablösung von Stellplätzen 180/2008
einschließlich Aufhebung der Stellplatz- und Ablösesat-
zung vom 21.08.1998 (1. Nachtrag vom 21.12.2001)

Beschlussvorschlag:

Die Satzung über die Ablösung von Stellplätzen wird entsprechend dem beigefügten Entwurf (Oktober 2008) beschlossen.

Herr Weidenfeld (Bündnis 90 Die Grünen) stellt den Antrag, den vorstehenden Tagesordnungspunkt wegen weiteren Beratungsbedarfes in die nächste Sitzung des AUS am 13. Januar 2009 zu vertagen. Über diesen Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

- Antrag angenommen -

- 6 Aufhebung der Parkgebührenordnung 175/2008

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die der Vorlage 175/2008 anliegende ordnungsbehördliche Verordnung zur Aufhebung der Gebührenordnung für Parkuhren und Parkscheinautomaten sowie für gebührenpflichtige Parkplätze bei Großveranstaltungen im Gebiet der Stadt Schwelm (Parkgebührenordnung) vom 12.01.1982.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

7 Mitteilungen

7.1 Lebensmittel-Discounter Kaiserstr. 71

In der Sitzung des AUS vom 19.06.2007 hatte die Verwaltung berichtet, dass für das Grundstück Kaiserstraße 71 (ehemaliges Johannes-Gemeindehaus) das Ansiedlungsinteresse eines Lebensmittels-Discounters besteht.

Der Verwaltung liegt nun ein Verkehrsgutachten vor, das die verkehrliche Erschließung des Vorhabens an die Kaiserstraße (L 726) nachweist. Als nächster Schritt ist beabsichtigt, im Januar 2009 das notwendige Bebauungsplanverfahren einzuleiten. Parallel hierzu muss das Einzelhandelskonzept angepasst werden.

7.2 Blücherstraße Abbindung zwischen Saarstraße und "In der Graslake"

In der Sitzung des AUS vom 19.08.2008 hatte die Verwaltung berichtet (s. SV Nr. 132/2008), dass für das Grundstück Saarstraße 9 (ehemals Linde) das Ansiedlungsinteresse eines METRO-Großhandelsmarktes besteht. Weiterhin sind Überlegungen vorgestellt worden, im Zuge einer derartigen Ansiedlung, die Blücherstraße in Höhe der Straße "In der Graslake" zu sperren. Der Tagesordnungspunkt ist vertagt worden.

Zwischenzeitlich hat die Verwaltung mit den Anliegern des betreffenden Abschnitts der Blücherstraße sowie mit Vertretern der Firmen ALDI, METRO und Mischwerk Schwelm einen Gesprächstermin durchgeführt.

Die Anwohner der Blücherstraße befürworten mehrheitlich eher eine Abbindung in Höhe der Saarstraße. Für sie wäre eine freie Fahrt Richtung Innenstadt wichtiger. Die Schwelmer & Soziale Wohnungsgenossenschaft teilt diese Auffassung und hätte dann keine Probleme mehr mit einer Sperrung.

Mischwerk und ALDI halten eine Sperrung nicht für ausreichend zur Lösung der dortigen Verkehrsprobleme. Sie regen deshalb an, über eine zusätzliche Anbindung an die B 7 in Höhe ALDI neu nachzudenken.

Die Firma METRO lässt derzeit ein Verkehrsgutachten erstellen. Wenn der Verwaltung die Ergebnisse vorliegen, wird sie das Thema erneut in den AUS einbringen.

Protokollnotiz:

Herr Kirschner (SPD), regt an, noch einmal den Abfluss des Verkehrs auf die B 7 zu überdenken, da dort zurzeit für Rechts- und Linksabbieger nur eine Spur vorhanden ist und es somit zu erheblichem Rückstau kommen würde. Ggf. sollte die Option „Abfluss des Verkehrs in die Blücherstraße“ noch einmal geprüft werden.

7.3 Mitteilung des Bürgermeisters

Bürgermeister Dr. Steinrücke informiert den Ausschuss über ein ihm vorliegendes Schreiben des Ministeriums für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes NRW vom 29.10.08. Es handelt sich dabei um den Aufruf zu einem Interessenbekun-

dungsverfahren betr. die Errichtung eines „Gesundheitscampus Nordrhein-Westfalen“. In Ermangelung geeigneter Flächen und Gebäude für ein solches Vorhaben in Schwelm wird Herr Dr. Steinrücke „Fehlanzeige“ melden. (Das Schreiben ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt).

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 12.11.2008

Vorsitzender
Gez. Schier

Schriftführerin
Gez. Dember