



# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>12.09.2023</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>18:28 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## Mitglieder

Bosselmann, Ralf	
Kirschner, Thorsten	
Wapenhans, Detlef	
Meuser, Alina	Vertretung für Weidner, Johnnie
Göbel, Andre	
Hahn, Thomas	Vertretung für Happe, Andreas
Müller, Michael	
Speckenbach, Benjamin	
Zander, Roswitha	Vertretung für Thier, Heinz Georg
Rindermann, Horst	
Weidenfeld, Uwe	
Beckmann, Heiko	
Riess, Rainer	Vertretung für Ernestus, Christoph
Halbe, Kai	Vertretung für Feldmann, Jürgen
Erarslan, Mesut	
Sieker, Dieter	
Stark, Peter	Vertretung für Mentz, Sarah

## Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

## 2. stellv. Vorsitzender

Hugendick, Uwe

## Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Hühner, Tanja  
Euler, Torsten  
Schweinsberg, Ralf  
Pyschny, Melina

## Schriftführer

Horvat, Mirko

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Weidner, Johnnie

Vertreten durch Meuser, Alina

Happe, Andreas

Vertreten durch Hahn, Thomas

Thier, Heinz Georg

Vertreten durch Zander, Roswitha

Ernestus, Christoph

Vertreten durch Riess, Rainer

Feldmann, Jürgen

Vertreten durch Halbe, Kai

**beratende Mitglieder**

Mazzarisi, Calogero

Keine Vertretung

**1. stellv. Vorsitzende**

Mentz, Sarah

Vertreten durch Stark, Peter

## **A Öffentliche Tagesordnung**

1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die*den Vorsitzende*n	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
3	Anträge zur Tagesordnung	
4	Niederschrift zur Sitzung vom 23.05.2023 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -	
5	Fragen der Einwohner*innen an den*die Vorsitzende*n	
6	Mitteilungen	
6.1	Mitteilung Förderanträge	
6.2	Mitteilung „Wohnpark Schwelm - Bebauungsplan Bogenstraße“	
6.3	Mitteilung „Fortschreibung - Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept "Neue Mitte Schwelm"“	
7	Antrag nach § 24 GO NRW - Verkehrsberuhigung Blücherstraße	207/2023
8	Parkraum- und Mobilitätskonzept - Teilbericht Leitziele, Handlungsfelder und Maßnahmenkonzept	191/2023
9	Bewilligung von außerplanmäßigen Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2023 im Produkt 09.01.02 "Konzepte für Teilbereiche" (Planungsleistungen ISEK-Maßnahme Wilhelmsplatz)	154/2023
10	Antrag auf öffentliche Trinkwasserspender in Schwelm	175/2023
11	Bericht aus der Radwegekommision	179/2023
12	Sachstandsbericht zum gemeinsamen Antrag Fraktion Linke, SPD und Grüne: Tempo 30 Zonen	178/2023
13	Maßnahmen Winterberger Straße (B483)	180/2023
14	Ausbau der Rheinischen Straße und Loher Straße	021/2020/4
15	Angepasste Lieferzeiten in der Fußgängerzone	203/2023
16	Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung	

# **A Öffentliche Tagesordnung**

## **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die\*den Vorsitzende\*n**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter\*innen der Verwaltung, die anwesenden Einwohner\*innen und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung.

## **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen worden ist und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

## **3 Anträge zur Tagesordnung**

Seitens der Mitglieder des Ausschusses werden keine Anträge zu der öffentlichen Tagesordnung gestellt.

Seitens der Verwaltung werden drei Anträge zur öffentlichen Tagesordnung gestellt. Frau Hühner (Leiterin des Fachbereichs Planen, Bauen, Umwelt) schlägt in Abstimmung mit dem Vorsitzenden folgende Änderungen zur Tagesordnung vor:

- Als TOP 7: „Antrag nach § 24 GO NRW – Verkehrsberuhigung Blücherstraße“ (SV-208/2023) 7
- Als TOP 15: „Angepasste Lieferzeiten in der Fußgängerzone“ (SV-203/2023)
- Des Weiteren wird vorgeschlagen den Tagesordnungspunkt „Ausbau der Rheinische Straße und der Loher Straße“ (SV 21/2020/4) von der Tagesordnung runterzunehmen.

Herr Schier stellt die Anträge zur Tagesordnung zur Abstimmung. Es wird einstimmig beschlossen den Vorschlägen zur Änderung der Tagesordnung von Frau Hühner zu folgen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür:	19
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

#### **4            Niederschrift zur Sitzung vom 23.05.2023 -                  Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -**

Es wird festgestellt, dass die Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung vom 23.05.2023 den Mitgliedern des Ausschusses zugeleitet und Einwände gegen sie nicht vorgetragen worden seien. Der öffentliche Teil der Niederschrift wird zur Kenntnis genommen und festgestellt, dass keine Einwände erhoben werden.

#### **5            Fragen der Einwohner\*innen an den\*die                  Vorsitzende\*n**

Herr Schier richtet sich an die anwesenden Einwohner\*innen und fragt, ob jemand Fragen an Ausschuss und Verwaltung habe.  
Es werden keine Fragen gestellt.

#### **6            Mitteilungen**

Die Verwaltung hat insgesamt drei Mitteilungen im Vorfeld versandt.

##### **6.1        Mitteilung Förderanträge**

Frau Pyschny (Klimaschutzmanagerin der Stadt Schwelm) teilt folgendes mit:

##### **Förderantrag Klimaschutzmanagement (IKSK, Maßnahme 01) IKSK = Integriertes Klimaschutzkonzept**

Die Verwaltung teilt mit, dass Sie den Förderantrag für das Anschlussvorhaben „Klimaschutzmanagement zur Umsetzung des integrierten Klimaschutzkonzeptes der Stadt Schwelm“ bei der Projektträgerin Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) gGmbH gestellt habe. Bei positivem Bewilligungsbescheid werde der Bewilligungszeitraum 36 Monate betragen und vom 01. Oktober 2023 bis 30. September 2026 laufen. Der Zuschuss werde 40% der förderfähigen Gesamtausgaben betragen. Da die Prüfung des Förderantrags noch nicht abgeschlossen sei, habe die Verwaltung zudem einen Antrag auf förderunschädlichen vorzeitigen Maßnahmenbeginn bei der Projektträgerin Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) gGmbH gestellt. Diesem sei durch die Projektträgerin Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) gGmbH zugestimmt worden.

##### **Förderantrag kommunale Wärmeplanung (IKSK, Maßnahme 06)**

Die Verwaltung teilt mit, dass Sie den Förderantrag für das Vorhaben „Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Schwelm“ bei der Projektträgerin

Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) gGmbH gestellt habe. Der Förderantrag sei bei der Projektträgerin Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) gGmbH eingegangen und befände sich nun in Prüfung. Bei positivem Bewilligungsbescheid werde der Bewilligungszeitraum 12 Monate und der Zuschuss 90% der förderfähigen Gesamtausgaben betragen.

### **Förderantrag Vorstudie für mitteltiefe und tiefe hydrothermale Geothermie (IKSK, Maßnahme 06)**

Die Verwaltung teilt mit, dass Sie sich zudem um die Förderung einer Vorstudie für mitteltiefe und tiefe hydrothermale Geothermie bei der Bezirksregierung Arnsberg beworben habe.

### **6.2 Mitteilung „Wohnpark Schwelm - Bebauungsplan Bogenstraße“**

Frau Hühner (Leiterin des Fachbereichs Planen, Bauen, Umwelt der Stadt Schwelm) teilt folgendes mit:

#### **„Wohnpark Schwelm - Bebauungsplan Bogenstraße“**

Im Nachgang zu der Sitzung des AUS am 23.05.2023 sind die Gespräche mit dem Unternehmen NRW-Properties GmbH zu der Entwicklung der Fläche im Bereich Bogenstraße/Nordstraße (ehemals Hecker-Etagen) weitergeführt worden.

Um den „Wohnpark Schwelm“ mit geplanten 76 Wohneinheiten (anteilig ist sozialer Wohnraum vorgesehen), Gewerbeflächen und einer Kita zu realisieren, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Zielsetzung der Planung ist der Erhalt des Charakters als Mischgebietes.

Im Vorfeld der Aufstellung des Bebauungsplanes ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages vorgesehen, indem die Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes und der erforderlichen Gutachten durch die Entwicklungsgesellschaft geregelt werden sollen.

Der städtebauliche Vertrag ist derzeit in Erarbeitung, liegt aber noch nicht vor. Insofern der städtebauliche Vertrag rechtzeitig vor der kommenden Sitzung des AUS im November geschlossen werden sollte, wird eine entsprechende Vorlage über die Aufstellung des Bebauungsplanes Bogenstraße dem Ausschuss zur Entscheidung vorgelegt werden.

### **6.3 Mitteilung „Fortschreibung - Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept "Neue Mitte Schwelm"“**

Frau Hühner (Leiterin des Fachbereichs Planen, Bauen, Umwelt der Stadt Schwelm) teilt folgendes mit:

## **„Fortschreibung - Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept "Neue Mitte Schwelm"“**

In der Sitzung des AUS am 07.02.2023 wurde eine Fortschreibung der Maßnahmenliste des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Neue Mitte Schwelm“ beschlossen. Im Rahmen dieser Fortschreibung sollten die in 2019 vom Rat der Stadt Schwelm beschlossenen Maßnahmen des ISEKs neu priorisiert und aktualisiert werden. Geplant war diese neue Maßnahmenliste dem AUS in der aktuellen Sitzung zur Entscheidung vorzulegen.

Im Juni dieses Jahres gab das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen die Neufassung der „Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zu städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen im Land Nordrhein-Westfalen (Städtebauförderrichtlinie Nordrhein-Westfalen“) bekannt, die zum 01.01.2024 in Kraft tritt. Im August wurden weitere Informationen veröffentlicht.

Aufgrund dieser neuen Richtlinie, die wesentlichen Änderungen, insbesondere auch für die Förderzeiträume, die Art der Antragsstellung und die Abwicklung vorsieht, werden vor einer Priorisierung der Maßnahmen und einer möglichen Aufteilung der Projekte auf zwei Förderphasen zunächst erneut Gespräche mit der Bezirksregierung Arnsberg geführt werden.

Im Nachgang an diese Gespräche über zukünftig denkbare Fördermöglichkeiten für die geplanten Vorhaben in Schwelm wird der derzeitige Arbeitsstand neu bewertet werden müssen und kann dann erst im Anschluss dem AUS und dem Rat der Stadt Schwelm zur Entscheidung vorgelegt werden.

Wir werden in der Sitzung des AUS im November weiter informieren, insofern keine Vorlage eingebracht werden kann.

### **7            Antrag nach § 24 GO NRW - Verkehrsberuhigung            207/2023                  Blücherstraße**

TOP 7 umfasst Vorschläge zur Verkehrsberuhigung in der Blücherstraße. Seitens der Verwaltung wird anstelle von baulichen Einbauten, wie im Antrag skizziert, die Einführung von Diagonal- bzw. Schrägparkplätzen als kostengünstige Alternative zur Verengung des Straßenraumes und damit zur Verkehrsberuhigung vorgeschlagen. Nach kurzer Abstimmung wird folgender Beschlussvorschlag einstimmig beschlossen:

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, durch versetztes Diagonalsparken analog zur Sedanstraße den Straßenraum der Blücherstraße künstlich zu verengen und dadurch eine Reduzierung der durchschnittlichen Geschwindigkeit zu erzielen.

Der Bürger ist über die Entscheidung des Rates in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	19
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

**8 Parkraum- und Mobilitätskonzept - Teilbericht 191/2023**  
**Leitziele, Handlungsfelder und Maßnahmenkonzept**

Mit dem Teilbericht zum Parkraum- und Mobilitätskonzept wird der aktuelle Sachstand zur Kenntnis an die Mitglieder des AUS gegeben. Es wird auf den geplanten Bürgerworkshop am 25.09.2023 verwiesen.

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

**9 Bewilligung von außerplanmäßigen Auszahlungen 154/2023**  
**für das Haushaltsjahr 2023 im Produkt 09.01.02**  
**"Konzepte für Teilbereiche" (Planungsleistungen**  
**ISEK-Maßnahme Wilhelmsplatz)**

Mit der Vorlage 154/2023 sollen Mittel für notwendige Voruntersuchungen des Wilhelmsplatzes, wie z.B. Bodenuntersuchungen, zur späteren Entwicklung freigegeben werden. Auf die Priorisierung der Maßnahmen des ISEK „Neue Mitte Schwelm“ hat die Vorlage dahingehend keine direkte Wirkung, da diese Untersuchungen grundsätzlich als erster Schritt notwendig sind unabhängig von dem Zeitpunkt der Umsetzung.

**Beschlussvorschlag:**

Im Produkt 09.01.02 "Konzepte für Teilbereiche" werden für das Haushaltsjahr 2023 außerplanmäßige Auszahlungen bei der Haushaltsstelle 09.01.02/0349.785200 „Planungsleistungen ISEK-Maßnahme II 10 Wilhelmsplatz“ in Höhe von 60.000,00 € bewilligt. Die Deckung der vorstehenden Haushaltsüberschreitung ist durch Minderauszahlungen bei der Haushaltsstelle 12.01.01/0319.785210 „Ausbau Steinwegstraße“ sichergestellt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	19
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

**10 Antrag auf öffentliche Trinkwasserspender in Schwelm**

**175/2023**

Herr Schweinsberg (1. Beigeordneter der Stadt Schwelm und Leiter des Geschäftsbereiches Technisches Baudezernat) teilt mit, dass auf dem Rathausplatz und dem Place de Fourqueux die Installation von Trinkwasserspendern angedacht ist.

Herr Erarslan schlägt die Entwicklung eines weiteren Trinkwasserspenders im Bereich des angestrebten Jugendsportparks vor. Herr Kirschner regt an, bei der Installation von Trinkwasserspendern Modelle zu wählen, die auch für Haustiere geeignet sind. Als Ergebnis der Diskussion wird vorgeschlagen, dass die Installation der beiden Trinkwasserspender (Rathausplatz, Place de Fourqueux) abgewartet wird und mit den gewonnenen Erfahrungen künftige Planungen für die Installation von Trinkwasserspendern umzusetzen.

Nach kurzer Diskussion wird dieser Vorschlag zur Abstimmung gestellt.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Es wird beschlossen, mit der weiteren Installation von Trinkwasserspender zu warten bis die Evaluation der bereits geplanten Trinkwasserspender auf dem Rathausplatz und dem Place de Fourqueux vorliegt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	19
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

**11 Bericht aus der Radwegekommision**

**179/2023**

Herr Hugendick (Vorsitzender der Radwegekommision) berichtet über die letzte Sitzung und zu aktuellen Themen aus der Radwegekommision.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

**12 Sachstandsbericht zum gemeinsamen Antrag  
Fraktion Linke, SPD und Grüne: Tempo 30 Zonen**

**178/2023**

Mit dem Sachstandsbericht werden die Fragen der Vorlage 117/2023/1 beantwortet. Insbesondere wurde ein Plan erarbeitet, der alle theoretisch möglichen Tempo 30 Zonen darstellt. Zur Klarstellung, die Legende der Anlage 2 wird geändert von „geplante Tempo 30 Zonen“ in „mögliche Tempo 30 Zonen“ analog zur Vorlage.

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

**13 Maßnahmen Winterberger Straße (B483)****180/2023**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) ruft den nächsten Tagesordnungspunkt und zur Abstimmung über den Beschlussvorschlag auf.

**Beschlussvorschlag:**

Der AUS beschließt, die Markierungen sowie die baulichen Anpassungen der Einmündungen von der Feldstraße sowie der Drosselstraße auf die Winterberger Straße entsprechend der Entwürfe umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	19
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

**14 Ausbau der Rheinischen Straße und Loher Straße****021/2020/4**

Der Tagesordnungspunkt wurde unter dem TOP „Anträge zur Tagesordnung“ von der Tagesordnung heruntergenommen.

**15 Angepasste Lieferzeiten in der Fußgängerzone****203/2023**

Nach kurzer Diskussion und Abstimmung stellt Herr Müller (CDU) den Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes.

Der Vorsitzende richtet sich an die Mitglieder des Ausschusses und ruft zur Abstimmung über die Vertagung des Tagesordnungspunktes auf.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	19
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

**16 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

Es werden keine Fragen oder Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung gestellt.

Da keine Fragen gestellt werden, erklärt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:17 Uhr für beendet.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 11 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.