



# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>23.05.2023</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>20:00 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## Mitglieder

Bosselmann, Ralf  
Kirschner, Thorsten  
Weidner, Johnnie  
Göbel, Andre  
Müller, Michael  
Speckenbach, Benjamin  
Thier, Heinz Georg  
Rindermann, Horst  
Weidenfeld, Uwe  
Beckmann, Heiko  
Ernestus, Christoph  
Feldmann, Jürgen  
Erarslan, Mesut

## Vertreter

Hahn, Thomas (Vertretung für Happe, Andreas)  
Wachter, Stefan (Vertretung für Wapenhans, Detlef)  
Kranz, Jürgen (Vertretung für Sieker, Dieter)  
Stark, Peter (Vertretung für Mentz, Sarah)

## Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

## 2. stellv. Vorsitzender

Hugendick, Uwe

## Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Euler, Torsten  
Hausmann, Volker  
Hühner, Tanja  
Kochs, Oliver  
Schweinsberg, Ralf

Abwesend:

**Mitglieder**

Wapenhans, Detlef  
Happe, Andreas  
Sieker, Dieter

**beratende Mitglieder**

Mazzarisi, Calogero

**1. stellv. Vorsitzende**

Mentz, Sarah

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die\*den Vorsitzende\*n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschrift zur Sitzung vom 07.02.2023 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -
- 5 Fragen der Einwohner\*innen an den\*die Vorsitzende\*n
- 6 Mitteilungen
- 6.1 Energiebeirat / Kommunale Wärmeplanung
- 6.2 Gebühren für Befreiung Wärmepumpen und Solaranlagen
- 6.3 „Schwelm besser machen – mit der zukunftsfähigen Stadt“
- 6.4 Höchstspannungsfreileitung Hattingen-Linde
- 6.5 Treffen mit Straßen.NRW
- 6.6 Immobilienverkauf Frankfurter Straße/Möllenkotter Straße
- 7 Vorstellung Projekt "Wohn-Park Schwelm"
- 8 Integriertes Klimaschutzkonzept der Stadt Schwelm 122/2023
- 9 Potentialflächen-Untersuchung zu Gewerbestandorten in Schwelm 123/2023
- 10 Mitgliedschaft AGFS und Zukunftsnetz Mobilität 106/2023
- 11 Bericht aus der Radwegekommission
- 12 Maßnahmen aus der Radwegekommission 124/2023
- 13 33. Flächennutzungsplan-Änderung (Bereich Winterberger Straße / Beyenburger Straße) 027/2023  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB
- 14 Bebauungsplan Nr. 110 "Feuerwehrgerätehaus Winterberg" 029/2023  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- 15 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

# **A Öffentliche Tagesordnung**

## **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die\*den Vorsitzende\*n**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter\*innen der Verwaltung, die anwesenden Einwohner\*innen und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung.

## **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen worden sei und die Beschlussfähigkeit vorliege.

Herr Hausmann wird einstimmig als Schriftführer bestimmt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	18
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

## **3 Anträge zur Tagesordnung**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) wendet sich an die Mitglieder des Ausschusses und fragt nach, ob Anträge zur öffentlichen Tagesordnung gestellt würden. Es werden keine Anträge gestellt.

## **4 Niederschrift zur Sitzung vom 07.02.2023 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) stellt fest, dass die Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung vom 07.02.2023 den Mitgliedern des Ausschusses zugeleitet und Einwände gegen sie nicht vorgetragen worden seien. Er schlägt vor, die Kenntnisnahme des öffentlichen Teils der Niederschrift und das Nichtvorliegen von Einwänden gegen sie festzuhalten und entsprechend zu protokollieren. Gegen diesen Vorschlag wird kein Widerspruch erhoben. Der öffentliche Teil der Niederschrift wird zur Kenntnis genommen und festgestellt, dass keine Einwände erhoben werden.

## **5 Fragen der Einwohner\*innen an den\*die Vorsitzende\*n**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) richtet sich an die anwesenden Einwohner\*innen und fragt, ob jemand Fragen an Ausschuss und Verwaltung habe. Es werden keine Fragen gestellt.

## **6 Mitteilungen**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) wendet sich an die Vertreter\*innen der Verwaltung und bittet die vorbereiteten Mitteilungen vorzutragen.

### **6.1 Energiebeirat / Kommunale Wärmeplanung**

Frau Hühner (Leiterin des Fachbereichs Planen, Bauen, Umwelt der Stadt Schwelm) teilt mit, dass am 15.05.2023 der Energiebeirat der Stadt Schwelm tagte. In der Sitzung des Energiebeirates wurde zum einen der Sachstand der Ladeinfrastruktur in Schwelm vorgestellt und insbesondere die aktuellen Planungen der AVU zum Schwerpunkt „Kommunale Wärmeplanung“.

Die AVU hat das Unternehmen [greenventory \(https://greenventory.de/\)](https://greenventory.de/) mit der Erarbeitung der ersten Schritte zu einer kommunalen Wärmeplanung für das Netzgebiet der AVU beauftragt.

Beauftragt sind die Bestands- und Potenzialanalyse. Am 01.06.2023 wird eine weitere Informationsveranstaltung zum Sachstand bei der AVU für Vertreter\*innen der Stadtverwaltung stattfinden. Von den Ergebnissen kann die Stadt Schwelm direkt profitieren und auf Basis der Berechnungen ein Zielszenario für die zukünftige und klimagerechte Wärmeversorgung in Schwelm beauftragen.

Die kommunale Wärmeplanung soll auf der Basis des dann verabschiedeten Klimaschutzkonzeptes und auf Basis der ersten Ergebnisse der Bestands- und Potenzialanalyse entwickelt werden.

### **6.2 Gebühren für Befreiung Wärmepumpen und Solaranlagen**

Herr Schweinsberg (1. Beigeordneter der Stadt Schwelm und Leiter des Geschäftsbereiches Technisches Baudezernat) teilt mit, dass von der Stadt Schwelm für die Befreiung von Wärmepumpen und Solaranlagen in Abstandsflächen eine Gebühr von 50 € bis 1.000 € festgesetzt werden können. Die Stadt Schwelm fördert die nachhaltige Energieversorgung und hat daher entschieden, dass der Minimalatz von 50 € festgelegt wird.

### **6.3 „Schwelm besser machen – mit der zukunftsfähigen Stadt“**

Frau Pyschny (Klimaschutzmanagerin der Stadt Schwelm) teilt folgendes mit:

Die Stadtverwaltung informiert über die Teilnahme an dem Projekt „Deutschland besser machen - mit der zukunftsfähigen Stadt“. Die Initiative der Körber-Stiftung lädt die teilnehmenden Städte und die Bürger\*innen dazu ein, zu dem Schwerpunkt lokale Klimaprojekte, aktuelle Themen in der Stadt gemeinschaftlich zu erarbeiten. In dem Zukunftsworkshop, der am 24./25. April 2023 in Hamburg stattfand, wurden die Ziele der Initiative sowie Best-Practice-Beispiele aus anderen Städten vorgestellt. Für Schwelm nahmen Frau Lilia Weirich sowie Frau Iris Oltman für die Zivilgesellschaft teil sowie Frau Melina Pyschny und Frau Tanja Hühner von der Stadtverwaltung.

Das Team aus Schwelm freut sich alle interessierten Bürger\*innen am 30. Mai 2023 ab 18 Uhr hier in Schwelm in den Räumen der Sparkasse Schwelm-Sprockhövel zur Auftaktveranstaltung begrüßen zu können.

Ab Juni 2023 werden zu verschiedenen Schwerpunkten sogenannte Tischgespräche von den Beteiligten angeboten werden, bei denen unterschiedliche Projektideen für Schwelm gesammelt werden. Die Stadtverwaltung wird im Nachgang der Tischgespräche die Ideen begutachten und überlegen, wie die Ideen mit den Bürger\*innen umgesetzt werden können.

Auf der Abschlussveranstaltung, die am 16. Oktober 2023 ebenfalls in den Räumen der Sparkasse geplant ist, werden dann die Ergebnisse der Tischgespräche präsentiert werden.

Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme und aktive Zusammenarbeit.

#### **6.4 Höchstspannungsfreileitung Hattingen-Linde**

Herr Schweinsberg (1. Beigeordneter der Stadt Schwelm und Leiter des Geschäftsbereiches Technisches Baudezernat) teilt mit, dass am 16.05.2023 der Scoping Termin im Rahmen der Erarbeitung der 380 kV-Höchstspannungsfreileitung Hattingen-Linde stattgefunden hat und die Stadt Schwelm teilgenommen hat.

Festgelegt wurde der Untersuchungsrahmen der Umweltverträglichkeitsuntersuchung. Die vorhandenen Maststandorte werden ertüchtigt werden, sich voraussichtlich jedoch nicht verändern. Die Verwaltung wird das Verfahren begleiten und weiter berichten.

#### **6.5 Treffen mit Straßen.NRW**

Herr Schweinsberg (1. Beigeordneter der Stadt Schwelm und Leiter des Geschäftsbereiches Technisches Baudezernat) teilt mit, dass es am 08.05.2023 das Treffen mit Straßen.NRW gab. Das Protokoll dazu wird zeitnah versendet werden.

#### **6.6 Immobilienverkauf Frankfurter Straße/Möllenkotter Straße**

Frau Hühner berichtet, dass die Immobilien im Bereich Frankfurter Straße/ Möllenkotter Straße verkauft wurden und die Stadtverwaltung bereits im Kontakt zu dem neuen Eigentümer steht.

Der neue Besitzer plant eine umfassende Sanierung der stark renovierungsbedürftigen Wohngebäude. Die Gebäude sollen energetisch saniert werden und barrierearm umgebaut werden. Es gab bereits einen ersten Termin vor Ort bei dem im Anschluss ein mögliches Konzept für das Quartier vorgestellt wurde. Es ist vorgesehen am Standort erneut sozialen Wohnraum zu schaffen. Insgesamt umfasst das Projekt 149 Wohneinheiten. Das Projekt wird durch die Stadtverwaltung begleitet.

### **7 Vorstellung Projekt "Wohn-Park Schwelm"**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) ruft den nächsten Tagesordnungspunkt auf und begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die

Vertreter/innen von Bau und Wohn NRW Herrn Peters und Frau Süß (GRUPPE 3 – Architektur).

Herr Peters stellt die Planung im Bereich der Bogenstraße/ Nordstraße vor. Derzeit sind 76 Wohneinheiten geplant. Möglich wäre auch eine Kita und Wohnen für pflegebedürftige Menschen.

Fragen zur Detailplanung können in dieser Phase nicht beantwortet werden. Das Projekt soll in dieser Phase lediglich Planungssicherheit zur Aufstellung eines B-Plans aus der Politik erhalten. Bodengutachten sind noch nicht erarbeitet worden.

Der Vortrag von Herrn Peters wird über Fraktionspost im Nachgang zur Verfügung gestellt werden.

## **8 Integriertes Klimaschutzkonzept der Stadt Schwelm 122/2023**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt an die Herren Philipp Mihajlovic und Rieko Cramer (B.A.U.M. Consult GmbH). Es folgt ein umfassender Vortrag (PDF angefügt).

Auf Anfrage von Herrn Feldmann stellt sich heraus, dass die Thematik der Wasserversorge (Antrag dazu in 2021 gestellt) nicht im Klimaschutzkonzept behandelt wird, da sich diese Thematik in einem Konzept zu Klimafolgeanpassungen wiederfindet.

Nach Anfrage der „Grünen“ zum Controlling und wie sich dieses für die Politik darstellt wird klar, dass durch das Klimaschutzkonzept die weitere Entwicklung hinsichtlich des Klimaschutzes (THG etc.) der Stadt Schwelm mittels Zahlen durch das Klimaschutzmanagement dokumentiert wird.

Herr Stark bekräftigt noch einmal, dass eine THG-Reduktion in Zukunft kein „kann“, sondern ein „muss“ ist.

Der Vorsitzende richtet sich an die Mitglieder des Ausschusses und ruft zur Abstimmung über den nachfolgenden Beschlussvorschlag auf.

### **Beschlussvorschlag:**

Das integrierte Klimaschutzkonzept der Stadt Schwelm sowie der Aufbau eines Klimaschutz-Controllings werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	16
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	2

## **9 Potentialflächen-Untersuchung zu Gewerbestandorten in Schwelm**

**123/2023**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) ruft den nächsten

Tagesordnungspunkt auf.

Herrn Weidenfeld wie auch Herrn Feldmann kommen erste Bedenken bezüglich der Flächenauswahl, insbesondere der Flächen „auf der Grünen Wiese“. Hierzu nimmt die Verwaltung Stellung und weist wiederholt darauf hin, dass es sich zunächst um eine Bewerbung im Rahmen eines Förderprogramms zur Erstellung einer Potentialflächenanalyse handelt. Es ist keine Abstimmung über Flächen oder Gebiete für die konkrete Entwicklung eines B-Plans oder Gewerbegebiets.

Der Vorsitzende ruft im Anschluss zur Abstimmung über den Beschlussvorschlag der Vorlage 123/2023 auf.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Ergebnisse aus den Workshops werden zur Kenntnis genommen. Der Rat der Stadt Schwelm beschließt das vorgeschlagene weitere Vorgehen bei der Erarbeitung der Gewerbeflächenpotentialanalyse.
2. Der Rat der Stadt Schwelm beschließt die Bewerbung im Rahmen des Förderprogramms Bau.Land.Partner und den im Falle der Aufnahme in das Förderprogramm einzubringenden Refinanzierungsanteil von 1.000 € pro Standort. Insgesamt bis zu sieben Standorte sind geplant. Der maximale Eigenanteil beträgt 7.000 €.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	16
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	2

## **10 Mitgliedschaft AGFS und Zukunftsnetz Mobilität**

**106/2023**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) ruft den Tagesordnungspunkt Nr.: 106/2023 auf.

Es kommt die Frage über Kenntnisse in der Zusammenarbeit mit der AGFS auf, welche von Herrn Schweinsberg konkret befürwortet und zugesprochen wird, dass Praxiserfahrungen vorhanden sind.

Es gibt keine weiteren Nachfragen.

Der Vorsitzende richtet sich an die Mitglieder des Ausschusses und ruft zur Abstimmung über die Beschlussvorschläge auf.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Schwelm beschließt die Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft fußgänger- und fahrradfreundlicher Städte, Gemeinden und Kreise in NRW (AGFS) zum nächstmöglichen Zeitpunkt.
2. Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Schwelm beschließt die Mitgliedschaft im Zukunftsnetz Mobilität zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	16
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	2

## 11 Bericht aus der Radwegekommision

## 12 Maßnahmen aus der Radwegekommision 124/2023

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt an Herr Hugendick (Vorsitzender der Radwegekommision).

Die Verwaltung befürwortet eine Prüfung für mögliche weitere Schritte und dabei zu erwartende Kosten zur Umsetzung von Anträgen aus der Radwegekommision heraus. Es werden keine Maßnahmen, Standorte oder Projekte beschlossen.

Herr Weidenfeld verlässt die Sitzung um 19.25 Uhr.

Info: Herr Weidenfeld (Bündnis 90 / Die Grünen) hat vor der Abstimmung seine Teilnahme an der Sitzung beendet.

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) richtet sich an die Mitglieder des Ausschusses und ruft zur Abstimmung über den Beschlussvorschlag auf.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Schwelm beauftragt die Verwaltung die weiteren Schritte zur Umsetzung der Anträge und die daraus entstehenden Kosten zu ermitteln und die Ergebnisse im Nachgang erneut dem AUS zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	15
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	2

## 13 33. Flächennutzungsplan-Änderung (Bereich Winterberger Straße / Beyenburger Straße) 027/2023 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Vorsitzende richtet sich an die Mitglieder des Ausschusses und ruft zur Abstimmung über die Beschlussvorschläge auf.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Schwelm beschließt gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 33. Flächennutzungsplan-Änderung (Bereich Winterberger Straße /

Beyenburger Straße).

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	Dafür	17
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

**14      Bebauungsplan Nr. 110 "Feuerwehrgerätehaus Winterberg"      029/2023**  
**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**

Herr Schier (Vorsitzender des Ausschusses / SPD) ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Vorsitzende richtet sich an die Mitglieder des Ausschusses und ruft zur Abstimmung über die Beschlussvorschläge auf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Schwelm beschließt gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Feuerwehrgerätehaus Winterberg“.

Das Plangebiet liegt im nordwestlichen Bereich des Flurstücks 217 der Gemarkung Schwelm, Flur 32. Den genauen Geltungsbereich setzt der Bebauungsplan fest (§ 9 Abs. 7 BauGB) (siehe Anlage 1).

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	17
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

**15      Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

Da keine weiteren Fragen gestellt werden, erklärt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:40 Uhr für beendet.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 10 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.