

# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Liegenschaftsausschuss</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>31.01.2023</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>19:22 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## Mitglieder

Bosselmann, Ralf  
Ortelt, Tobias R.  
Wachter, Stefan  
Lenz, Heinz-Jürgen  
Gießwein, Brigitta  
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.  
Hugendick, Uwe  
Senge, Jürgen  
Kuhnert, Frank  
Erarslan, Mesut  
Agül, Oguzhan

## Ratsmitglied als Vertreter

Burbulla, Johanna  
Kampschulte, Matthias

## Vorsitzender

Schwunk, Michael

## 1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

## Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Baumeister, Dirk  
Jansen, Matthias  
Kauke, Marcus  
Schweinsberg, Ralf  
Striebeck, Thomas

## Schriftführerin

Appelkamp-Decker, Annika

Abwesend:

**Mitglieder**

Bach, Matthias

Belitz, Carl-Christian

**2. stellv. Vorsitzende**

Schmidt, Regina

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die*den Vorsitzende*n                               |          |
| 2  | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit                            |          |
| 3  | Anträge zur Tagesordnung  |          |
| 4  | Niederschrift zur Sitzung vom 19.10.2022 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil - |          |
| 5  | Fragen der Einwohner*innen an den*die Vorsitzende*n   |          |
| 6  | Mitteilungen  |          |
| 7  | Investitionsmaßnahmen   | 035/2023 |
| 8  | Zukunft der Bäderlandschaft   |          |
| 9  | Zukunft der Schwelmer Feuerwehrstandorte / Feuerwehrgerätehaus Winterberg                     |          |
| 10 | Beratung des Etatentwurfs 2023  | 028/2023 |
| 11 | Schulhofsanierungen - Antrag der Fraktionen CDU und BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 23.12.2022    | 010/2023 |
| 12 | Schulhofsanierungen - Antrag der Fraktion SWG.BFS vom 9.1.2023                                | 022/2023 |
| 13 | Grundstücksangelegenheiten - Veräußerung Straßenrestland Haßlinghauser Straße                 | 015/2023 |
| 14 | Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen "Ausschreibung Gebäudereinigung" vom 27.01.2023   | 060/2023 |
| 15 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung                                       |          |

## **A Öffentliche Tagesordnung**

### **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die\*den Vorsitzende\*n**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden ist und Beschlussfähigkeit mit 14 Anwesenden (9 Ratsmitglieder und 5 sachkundige Bürger) vorliegt.

### **3 Anträge zur Tagesordnung**

Die Vorlagen 060/2023, 010/2023 und 022/2023 werden unter dem TOP 10 Beratung des Etatentwurfes innerhalb der jeweils zugehörigen Produkte behandelt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

### **4 Niederschrift zur Sitzung vom 19.10.2022 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -**

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.10.2022 wird zur Kenntnis genommen.

### **5 Fragen der Einwohner\*innen an den\*die Vorsitzende\*n**

Auf die Frage, wer Verhandlungsführer für die Rathausplanung, konkret die Vergabe der Elektrik gewesen sei, teilt die Verwaltung mit, dass dies der Fachbereichsleiter 330, Herr Thomas Striebeck, sei. Zuletzt wurden die Gespräche gemeinsam zwischen dem Fachbereichsleiter 330, dem Bürgermeister und den ersten Beigeordneten geführt.

Zudem wurde angefragt, ob nicht nur die über die Presse kommunizierten Vergaberahmenbedingungen bei der Neuvergabe der Elektrik für den Rathausneubau gleichgeblieben sei, sondern auch die Qualität. Die Verwaltung teilt mit, dass die Verträge inhaltlich vollständig übernommen worden seien, jedoch in öffentlicher Sitzung keine Inhalte konkret benannt werden dürften.

Auf die Frage, ob für die Konzeptionierung des Kesselhauses ein Spezialist verfügbar sei, teilt die Verwaltung mit, dass ein solcher bereits konsultiert wurde und ab März voraussichtlich ein Gutachten zur Verfügung steht.

***Herr Lenz nimmt ab 17:07 Uhr an der Sitzung teil.***

### **6 Mitteilungen**

Der Fachbereichsleiter 320, Herr Baumeister, beantwortet die E-Mail-Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.01.2023 und teilt mit, dass im Geschäftsjahr 2022 der Betriebsnachweis für das Vorjahr 2021 ordnungsgemäß erstellt und an den Wupperverband übermittelt wurde. Von Jahreszuschuss in Höhe von 70.000 € wurden ca. 40.000 € ausbezahlt. Der Differenzbetrag wird als Vorausleistung auf die

Betriebskostenabrechnung für 2022 einbehalten, weitere finanzielle Zuwendungen gingen nicht an den Trägerverein. Die Unterlagen für die Erstellung des Betriebskostennachweises für 2022 wurden bereits durch die Stadt beim Trägerverein angefordert.

Der Vorsitzende und die Verwaltungsleitung ergänzen, dass derzeit der Trägerverein intern das weitere Vorgehen klärt. Die Stadt Schwelm wird anschließend Lösungsansätze erarbeiten und die Politik zeitnah einbinden.

Der Fachbereichsleiter 330, Herr Striebeck, teilt mit, dass der nächste Schritt zum interkommunalen Energiesparcontracting zwischen den Städten Schwelm, Gevelsberg und Ennepetal abgestimmt wurde. Sobald die Abstimmung zwischen den Kooperationspartnern abgeschlossen ist, wird eine offizielle Mitteilung über die konkrete Vorgehensweise erfolgen.

Der Fachbereichsleiter 330 teilt zudem mit, dass die Versorgungsverträge für Strom und Gas zum 01.01.2024 neu abgeschlossen werden müssen, da der Versorger der Stadt gekündigt hat. Die Fortsetzung der Verträge wird voraussichtlich März 2023 auf interkommunaler Ebene geklärt werden, sodass im nächsten Liegenschaftsausschuss ein Sachstand mitgeteilt werden kann.

Der erste Beigeordnete, Herr Schweinsberg, informiert über die Verschiebung der Eröffnung des Kulturzentrums und kündigt nähere Informationen hierzu für den Kulturausschuss am 08.02.2023 an.

## **7 Investitionsmaßnahmen**

**035/2023**

Der erste Beigeordnete erläutert die Vorlage. Bezüglich des Hallenbades teilt der erste Beigeordnete mit, dass derzeit eine Untersuchung der Stahlkonstruktion unterhalb des Beckens und am Sprungturm im Hallenbad vorgenommen wird, um ausschließen, dass in den Beton eingetretenes Salzwasser die Tragfähigkeit beeinträchtigt.

Die Vorlage wird kontrovers diskutiert und die Fragen der Politik werden durch die Verwaltung beantwortet.

Seitens Politik und Verwaltung wird zur Festsetzung objektiverer Maßstäbe hinsichtlich der Priorisierung der Maßnahmen an Schulen, die Einberufung einer gemeinsamen Sitzung von Liegenschaftsausschuss und Schulausschuss vereinbart.

Die Vorlage wird unverändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

## **8 Zukunft der Bäderlandschaft**

Die Inhalte wurden bereits unter TOP 7 abgehandelt.

## **9 Zukunft der Schwelmer Feuerwehrstandorte / Feuerwehrgerätehaus Winterberg**

Die Inhalte wurden bereits unter TOP 7 abgehandelt.

**10 Beratung des Etatentwurfs 2023****028/2023**

Zu Beginn der Beratung richtet der erste Beigeordnete einige allgemeine, erläuternde Worte zu den Besonderheiten des Etatentwurfs 2023 an den Ausschuss.

Die Überleitungstabelle der ehemaligen Etatansätze der TBS auf die städtischen Haushaltsstellen, welche am 30.01.2023 per Fraktionspost den Ausschussmitgliedern übermittelt wurde, wird mit erläutert.

Anschließend werden die Vorlagen 010/2023, 022/2023 und 060/2023 beraten (siehe Tagesordnungspunkte 11, 12 und 14). Die Abstimmungsergebnisse werden bei der Beratung über den Etatentwurf gemäß Vorlage 028/2023 berücksichtigt.

Die überarbeitete Anlage 8 zu der Vorlage 028/2023 wird im Nachgang zu diesem Protokoll als Anlage nicht-öffentlich nachgereicht.

***Frau Burbulla verlässt von 18:22 bis 18:24 die Sitzung.***

***Frau Gießwein verlässt von 18:36 bis 18:40 die Sitzung.***

Die Vorberatung wird unter Einbeziehung der Abstimmungsergebnisse zu den Vorlagen 010/2023, 022/2023 und 060/2023 abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

**11 Schulhofsanierungen - Antrag der Fraktionen CDU und BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN vom 23.12.2022****010/2023**

Die Vorlage wird unverändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	11
	dagegen:	2
	Enthaltungen:	2

**12 Schulhofsanierungen - Antrag der Fraktion SWG.BFS vom 9.1.2023****022/2023**

Die Vorlage wurde nicht beraten, nachdem die Mehrheit des Gremiums sich dafür aussprach, die Vorlage 010/2023 als weitergehende Antragsformulierung in derselben Sache zu entscheiden.

**13 Grundstücksangelegenheiten - Veräußerung Straßenrestland Haßlinghauser Straße****015/2023**

Die Aspekte der Radwegeplanung werden diskutiert.

Die Vorberatung wird abgeschlossen.

Die Vorlage wird ergänzt um den Auftrag an die Verwaltung, vor Verkauf der Fläche zu prüfen, ob der westlich an die Haßlinghauser Straße angrenzende Bereich der Grünfläche über eine Breite von etwa 2 Meter vom Verkauf ausgenommen werden kann.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

**14 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen 060/2023**  
**"Ausschreibung Gebäudereinigung" vom 27.01.2023**

Die Vorlage wird unverändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	12
	dagegen:	1
	Enthaltungen:	2

**15 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

Auf Nachfrage aus dem Gremium teilt die Verwaltung mit, dass die Telefonzelle auf dem Bürgerplatz (gegenüber dem Patrizierhaus) eine von 23 noch vorhandenen Telefonzellen im Stadtgebiet ist, die zeitnah von der Telekom entfernt werden.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 7 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den	Schrifführung gez. Appelkamp-Decker	Der Vorsitzende gez. Schwunk
--------------	--	---------------------------------