

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum 19.10.2022	Beginn 17:00 Uhr	Ende 19:54 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf
Ortel, Tobias R.
Wachter, Stefan
Lenz, Heinz-Jürgen
Gießwein, Brigitta
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.
Kuhnert, Frank
Erarslan, Mesut
Agül, Oguzhan
Böhmer, Guido
Kampschulte, Matthias

Vertretung für Matthias Bach
Vertretung für Jürgen Senge
Vertretung für Carl-Christian Belitz

Ratsmitglied als Vertreter

Riess, Reiner

Vertretung für Uwe Hugendick

Vorsitzender

Schwunk, Michael

1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Baumeister, Dirk
Jansen, Matthias
Schweinsberg, Ralf
Striebeck, Thomas

Schriftführung

Appelkamp-Decker, Annika

Abwesend:

Mitglieder

Bach, Matthias
Belitz, Carl-Christian
Hugendick, Uwe
Senge, Jürgen

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschrift zur Sitzung vom 16.08.2022 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -
- 5 Fragen der Einwohner*innen an den*die Vorsitzende*n
- 6 Mitteilungen
- 7 Projekt Zentralisierung / Zeit- und Kostendarstellung Stand Oktober 2022 213/2022
- 8 Zukunft der Bäderlandschaft / Vorstellung der Planungen des 1. Preises
- 9 Mündliche Sachstandsberichte zu den Projekten Feuerwehr und Schulbauten
- 10 Mündlicher Sachstandsbericht Entwicklung Bahnhofsumfeld
- 11 Energieeinsparmaßnahmen
- 12 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n

Vor Beginn der Sitzung wurde von 15:45 – 16:30 Uhr von interessierten Mitgliedern des Liegenschaftsausschusses die Baustelle des Rathausneubaus Neumarkt 1 besichtigt.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden ist und Beschlussfähigkeit mit 15 Anwesenden (10 Ratsmitglieder und 5 sachkundige Bürger) vorliegt.

3 Anträge zur Tagesordnung

keine

4 Niederschrift zur Sitzung vom 16.08.2022 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.08.2022 wird zur Kenntnis genommen.

5 Fragen der Einwohner*innen an den*die Vorsitzende*n

keine

6 Mitteilungen

6.1

Herr Baumeister informiert gemäß dem vorab an die Ausschussmitglieder versandten Sprechtext über die sachliche und zeitliche Notwendigkeit einer Dringlichkeitsvorlage zur überplanmäßigen Bereitstellung von Finanzmitteln im Bereich der Gebäudebewirtschaftung. Anschließend beantwortet Herr Baumeister Rückfragen aus dem Ausschuss zu den Gründen der Ansatzüberschreitungen bei den einzelnen betroffenen Haushaltsstellen.

Herr Lenz und Herr Schwunk bemängeln die Absage des eigentlich für den 20.10.2022 angedachten Finanzausschusses, in welchem die Dringlichkeitsvorlage besser hätte besprochen werden können. Herr Schweinsberg nimmt hierzu Stellung und weist auf die fachlich unrichtige Darstellung hin.

6.2

Der 1. Beigeordnete teilt zudem mit, dass die Möglichkeit der Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Kulturhauses geprüft werde. Im Rahmen der Gebäudeleitlinie werden auch weitere Objekte diesbezüglich betrachtet, wie die geplanten Gebäude der Feuerwehr.

7 Projekt Zentralisierung / Zeit- und Kostendarstellung 213/2022 Stand Oktober 2022

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Die Mitarbeiter der assmann GmbH, Frau Jakobi und Herrn Muschiol, sowie von der Heinle Wischer Gesellschaft Herrn Schauben erläutern den aktuellen Sachstand entsprechend der Anlage zur Sitzungsvorlage.

Das Archivgutachten wird dem Gremium durch die Verwaltung per Mail zugesandt.

Ein Teil der Fragen aus der Politik wird in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung auf Tagesordnungspunkt 3 verschoben.

Anmerkung zum Protokoll:

Das Archivgutachten wurde am 20.10.2022 an die Ausschussmitglieder versandt.

Herr Erarslan verlässt von 17:50 bis 17:53 Uhr die Sitzung.

8 Zukunft der Bäderlandschaft / Vorstellung der Planungen des 1. Preises

Der Gewinner des Bäderwettbewerbs wurde ermittelt. Es wird auf die Präsentation im hinteren Bereich des Ratssaales hingewiesen und eine Erläuterung durch die Verwaltung im Anschluss an die Sitzung angeboten. Aktuell erfolgt die Fortführung des Verfahrens, in dem die drei Preisträger aufgefordert werden, ein Angebot für die Objekt- und Freianlagenplanung vorzulegen. Die Verwaltung geht aktuell davon aus, dass der Politik in der Sitzung des LA am 31.01.2023 die Ergebnisse zur Beratung vorgelegt werden können.

9 Mündliche Sachstandsberichte zu den Projekten Feuerwehr und Schulbauten

Herr Jansen teilt mit, dass der Zustand der derzeitigen Gebäude der Feuerwehr zu Arbeitsschutzproblemen führe, welche auch bei der Unfallkasse thematisiert worden sei. Zudem bestehe gegenwärtig eine erhöhte Anforderung an den Bevölkerungsschutz auf Grund der derzeitigen Lage (Pandemie, Gefahr von Stromausfällen und daraus resultierenden Hilfeleistungen).

Bezüglich der Schulbauten gibt die Verwaltung einen kurzen Sachstandsbericht zu den einzelnen Objekten.

Herr Böhmer verlässt von 18:49 bis 18:51 Uhr die Sitzung.

Frau Gießwein verlässt von 18:50 bis 18:55 Uhr die Sitzung.

10 Mündlicher Sachstandsbericht Entwicklung Bahnhofsumfeld

Hierzu führt der Vorsitzende aus warum der TOP aufgenommen wurde. Zur weiteren Planung des Bahnhofsumfeldes wird eventuell ein gemeinsamer Sitzungstermin von Liegenschaftsausschuss und AUS zu gegebener Zeit einberufen.

11 Energieeinsparmaßnahmen

Die Verwaltung informiert über den Sachstand des interkommunalen Projektes ESC (Energiesparcontracting) gemeinsam mit den Nachbarkommunen Ennepetal und Gevelsberg und verweist auf die Zusammenarbeit mit der Deutschen Energieagentur (dena) sowie der Energieagentur NRW.

**12 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die
Verwaltung**

Die Frage der Politik wird in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung auf TOP 3 verschoben.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 24.10.2022	Schriftführung gez. Appelkamp-Decker	Der Vorsitzende gez. Schwunk
-------------------------	--	------------------------------------