

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum 08.06.2022	Beginn 17:00 Uhr	Ende 19:02 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf
Ortelt, Tobias R.
Wachter, Stefan
Bach, Matthias
Belitz, Carl-Christian
Gießwein, Brigitta

Ratsmitglied als Vertreter

Mentz, Sarah

Vertretung für Dr. Sabine Kummer-Dörner

Mitglieder

Hugendick, Uwe
Senge, Jürgen
Kuhnert, Frank
Erarslan, Mesut

Vorsitzender

Schwunk, Michael

1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Baumeister, Dirk
Langhard, Stephan
Schweinsberg, Ralf
Striebeck, Thomas

Schriftführerin

Appelkamp-Decker, Annika

Abwesend:

Mitglieder

Lenz, Heinz-Jürgen
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschriften
- 4.1 Niederschrift zur Sitzung vom 01.02.2022 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -
- 4.2 Niederschrift zur Sitzung vom 04.04.2022 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -
- 5 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 6 Mitteilungen
- 7 Zukunft der Schwelmer Feuerwehrstandorte - mündlicher Sachstandsbericht durch die Verwaltung
- 8 Sanierung Hallenbad - mündlicher Sachstandsbericht durch die Verwaltung
- 9 Realisierungswettbewerb Bäderlandschaft - mündlicher Sachstandsbericht durch die Verwaltung
- 10 Projekt Zentralisierung / Zeit- und Kostendarstellung Stand Mai 2022 107/2022
- 11 Schwelmer Schulen - mündlicher Sachstandsbericht durch die Verwaltung
- 12 Bahnhof und Entwicklung des Bahnhofsumfeldes
- 13 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n

Der Vorsitzende, Herr Schwunk, begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die Gäste, Herrn Muschiol von der assmann GmbH, sowie Herrn Kill und Herrn Schaub von HWGP vor.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden ist und Beschlussfähigkeit vorliegt.

3 Anträge zur Tagesordnung

keine

4 Niederschriften

4.1 Niederschrift zur Sitzung vom 01.02.2022 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -

Die Niederschrift vom 01.02.2022 wird zur Kenntnis genommen.

4.2 Niederschrift zur Sitzung vom 04.04.2022 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -

Die Niederschrift vom 04.04.2022 wird zur Kenntnis genommen.

5 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

Auf Nachfrage durch den Vorsitzenden werden von den anwesenden Zuschauerinnen und Zuschauern keine Fragen an den Ausschuss vorgetragen.

6 Mitteilungen

Herr Baumeister informiert gemäß dem vorab versandten Sprechtext über die Auszahlung der zweiten Zuschussrate für 2022 an den Trägerverein Schwelmebad.

Herr Ortelt erscheint um 17:10 Uhr zur Sitzung.

7 Zukunft der Schwelmer Feuerwehrstandorte - mündlicher Sachstandsbericht durch die Verwaltung

Die Verwaltung erläutert den aktuellen Stand bei der Umsetzung des Planungsrechts für die künftigen Feuerwehrstandorte.

8 Sanierung Hallenbad - mündlicher Sachstandsbericht durch die Verwaltung

Das Hallenbad wurde mittlerweile eröffnet. Die Kosten belaufen sich auf rund 470.000 €.

Anmerkung zum Protokoll:

Die Aufschlüsselung der wesentlichen Kosten ist in **Anlage 1** diesem Protokoll beigelegt.

Aktuell führt die Gaspreisentwicklung zu einer Verdreifachung der Kosten und es wird auf Grund der globalen Lage zu weiteren Steigerungen in nicht kalkulierbarer Höhe kommen. Die Verwaltung vertritt die einhellige Meinung, dass eine seriöse Schätzung der Kosten daher nicht möglich ist.

Das Gremium diskutiert verschiedene Optionen zur Energieeinsparung über die bereits durch die Verwaltung umgesetzten Maßnahmen hinaus.

9 Realisierungswettbewerb Bäderlandschaft - mündlicher Sachstandsbericht durch die Verwaltung

Derzeit läuft der Planungswettbewerb. Die Beiträge werden für Ende Juni erwartet, das Ergebnis wird voraussichtlich der Politik Ende August vorgestellt.

10 Projekt Zentralisierung / Zeit- und Kostendarstellung 107/2022 Stand Mai 2022

Herr Schaubé und Herr Kill stellen gemäß der Präsentation aus der Anlage zur Vorlage 107/2022 den aktuellen Stand der Arbeiten an Kulturzentrum und Rathaus vor.

Das Gremium diskutiert kontrovers die mangelnde Beteiligung der Politik im Hinblick auf die geänderte beabsichtigte Nutzung im Erdgeschoss des neuen Rathauses, u.a. bezüglich der deswegen zugemauerten Fenster, und den möglichen Folgekosten aus der Ungewissheit der künftigen Nutzung und Vandalismus wegen fehlender Fenster.

Zudem wurden noch keine Pläne des Archivs und des Bürgerbüros vorgelegt.

Herr Senge verlässt von 17:43 bis 17:44 die Sitzung.

Die Verwaltung wird eine Mitteilung zur Archivplanung im nächsten Hauptausschuss vorlegen, wenn der Archivplaner bis dahin die Daten der Verwaltung vorgelegt hat.

Für den Liegenschaftsausschuss am 16.08.2022 wird eine Schwerpunktsitzung zu der Kostenplanung Zentralisierung abgehalten. Hier wird auch die Empfehlung des Projektsteuerers zur Etablierung eines Risikobudgets debattiert und die Machbarkeitsstudie für das Kesselhaus vorgelegt.

Die genauere Aufstellung der Mehrkosten in Form der Projektänderungsanträge wird an das Gremium versandt.

Das der Zentralisierung zugehörige Parkraumkonzept wird durch die Verwaltung in der AUS-Sitzung am 11.08.2022 vorgestellt.

Das Richtfest des neuen Rathauses ist am 12.07.2022.

Anmerkungen zum Protokoll:

Der Grundrissplan des künftigen Bürgerbüros ist diesem Protokoll in **Anlage 2** beigefügt.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

11 Schwelmer Schulen - mündlicher Sachstandsbericht durch die Verwaltung

Im Nachgang zum Fachtag werden erst die Entscheidungen der Schulen eingeholt, danach werden die politischen Gremien durch die Verwaltung informiert.

Die Container an der Nordstadt Grundschule werden Ende Juli 2022 aufgestellt, die Vorarbeiten beginnen Ende Juni 2022.

12 Bahnhof und Entwicklung des Bahnhofsumfeldes

Die Verwaltung informiert gemäß vorab versandtem Sprechtext. Der Investor hat sich gegen die in der Sitzung am 01.02.2022 vorgelegten Alternativplanung entschieden, sodass der Verkauf entsprechend der Verwaltungsvorlage abgewickelt wurde.

Informationen zum Baubeginn am Bahnhofsgebäude selbst liegen der Verwaltung nicht vor.

Herr Belitz verlässt die Sitzung von 18:39 bis 18:41 Uhr.

Der Investor wird sein Konzept in der AUS-Sitzung am 11.08.2022 präsentieren.

13 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

Die Sitzgruppen im Martfeldpark werden zeitnah installiert.

Zu der in der letzten Sitzung mitgeteilten Bestandsaufnahme der Bänke im städtischen Wald, wird dem Gremium Kartenmaterial mit den Standorten der Bänke zur Konkretisierung übersandt.

Anmerkung zum Protokoll:

Die Karten sind diesem Protokoll in Anlage 3 beigelegt.

Die Tore auf der Fläche der Wilhelmshöhe stehen bereits.

Der Punkt Veröffentlichungssperre wird aus juristischen Gründen ab dieser Sitzung nicht mehr Bestandteil der nichtöffentlichen Tagesordnung sein.

Es werden bei den Protokollen derzeit nur gedrungene Niederschriften verfasst.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis ... der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den	Schriftführung gez. Appelkamp-Decker	Der Vorsitzende gez. Schwunk
--------------	---	---------------------------------