

DIE LINKE. Fraktion im Rat der Stadt Schwelm

An den Bürgermeister der Stadt Schwelm
Herr Langhard,
Hauptstraße 14
58332 Schwelm

Fraktionsvorsitzender
Jürgen Feldmann
Jesinghauser Straße 27
58332 Schwelm
Tel.: (0 23 36) 8 07 10 05
Sparkasse Schwelm
IBAN:
DE34 4545 1555 0000 0531 08

Schwelm, den 05.02.22

Betreff: Antrag Flächen für den sozialen Wohnungsbau, soziale Belange

Sehr geehrter Herr Langhard, als Anlage stellt die Fraktion DIE LINKE. Fraktion im Rat der Stadt Schwelm nachfolgenden Antrag zur Behandlung in den Städtischen Gremien.

Antrag:

Zukünftig frei werdende bebaute Grundstücke die sich im Eigentum der Stadt befinden werden vorwiegend dem sozial geförderter Wohnungsbau bzw. sozialen Zwecken, wie dem Bau von Kindergärten/-tagesstätten zugeführt

Begründung:

Nach dem Gutachten der NRW Bank zum Wohnmarktprofil im Schwelm, wird der geförderte Mietwohnungsbestand bis zum Jahr 2035 um 65% abnehmen.

Aus Verwaltungskreisen wird darüber hinaus beschrieben, dass es in Schwelm kaum noch neue Flächen gibt, die zur Bebauung zur Verfügung stehen. Aus diesen Gründen ist es unerlässlich die oben genannten Grundstücke dem geförderten Wohnungsbau zuzuführen.

Sowohl jetzt als auch zukünftig brauchen die Menschen in Schwelm bezahlbaren Wohnraum.

Die Zeiten, in denen immer mehr Menschen auf Grund ihres Einkommens bzw. ihrer Rente nicht mehr in der Lage sind angemessenen Wohnraum zu bezahlen, werfen deutlich ihre Schatten voraus. Dem gilt es entgegen zu wirken. Nicht nur im Interesse von Mieterinnen und Mietern, sondern auch im Interesse der Stadt selbst, die sonst zukünftig noch mehr Mittel für Transferleistungen in diesem Bereich zur Verfügung stellen muss. Schon jetzt muss die Stadt dem entgegenwirken. Die Sicherstellung von preiswertem, sozial gefördertem Wohnungsraum ist ein wichtiger Schritt in diese Richtung.

Mit freundlichem Gruß

Jürgen Feldmann

