



# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Liegenschaftsausschuss</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>04.02.2021</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>18:10 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## **Mitglieder**

Bosselmann, Ralf  
Senge, Jürgen  
Bach, Matthias  
Belitz, Carl-Christian  
Erarslan, Mesut  
Gießwein, Brigitta  
Hugendick, Uwe  
Kuhnert, Frank  
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.  
Ortel, Tobias R.  
Wachter, Stefan

## **Vorsitzender**

Schwunk, Michael

## **1. stellv. Vorsitzender**

Schier, Klaus Peter

## **2. stellv. Vorsitzende**

Schmidt, Regina

## **Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung**

Langhard, Stephan  
Schweinsberg, Ralf  
Striebeck, Thomas

## **Schriftführer**

Marten, Daniela

Müller, Michael

Vertretung für Heinz-Jürgen Lenz

Abwesend:

**Mitglieder**

Lenz, Heinz-Jürgen

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Verpflichtung sachkundige Bürger
- 4 Anträge zur Tagesordnung
- 5 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 6 Mitteilungen
- 7 Umsetzung von technischen Maßnahmen im Hallenbad 020/2021
- 8 Beratung des Etatentwurfs 2021 023/2021
- 9 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Verpflichtung sachkundige Bürger
- 4 Anträge zur Tagesordnung
- 5 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 6 Mitteilungen
- 7 Umsetzung von technischen Maßnahmen im Hallenbad 020/2021
- 8 Beratung des Etatentwurfs 2021 023/2021
- 9 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

## **B Nichtöffentliche Tagesordnung**

- 1 Anträge zur Tagesordnung
- 2 Mitteilungen
- 3 Beratung des Etatentwurfs 2021 023/2021/1  
Beratung des Etatentwurfs 2021 023/2021/2
- 4 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung
- 5 Veröffentlichungssperre

## **A Öffentliche Tagesordnung**

### **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n**

Der Vorsitzende, Herr Schwunk, begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung des Liegenschaftsausschusses und eröffnet die Sitzung.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden sei und Beschlussfähigkeit vorliege.

Hinzugekommen sei die Vorlage Nr. 023/2021/2, die am 22.01.2021 zum TOP N Nr. 3 nachgereicht wurde und die die Vorlage Nr. 023/2021/1 vollständig ersetzt.

### **3 Verpflichtung sachkundige Bürger**

Der Vorsitzende verpflichtet die Herren Birol Erdag, Ilhan Usta sowie Herrn Jürgen Senge als sachkundige Bürger.

### **4 Anträge zur Tagesordnung**

Aus dem Ausschuss kommt die Anregung, die Tagesordnung um einen Tagesordnungspunkt zu den Bauprojekten zu ergänzen. Man habe die Befürchtung, dass Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr nicht mehr zur Verfügung gestellt werden könnten, wenn etwaige Beschlüsse in den politischen Gremien erst nach Etateinbringung gefasst würden.

Die Verwaltung verweist auf das Strategiepapier und die hierin enthaltenen Maßnahmen der Stufe 1, die gemäß Ratsbeschluss bereits ausgeführt werden. Hinsichtlich weiterer Maßnahmen aus dem Strategiepapier werde die Verwaltung in einer der nächsten Liegenschaftsausschuss-Sitzungen berichten.

Darüber hinaus teilt die Verwaltung mit, dass die Zurverfügungstellung von Haushaltsmitteln auch im laufenden Haushaltsjahr 2021 möglich sei, wenn Maßnahmen erst nach der Etateinbringung in den politischen Gremien beraten würden, im laufenden Haushaltsjahr jedoch zwingend umzusetzen seien.

Eine Änderung der Tagesordnung erfolgt daraufhin nicht.

**5 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung**

Keine.

**6 Mitteilungen**

Keine.

**7 Umsetzung von technischen Maßnahmen im Hallenbad**

**020/2021**

Auf die Frage aus dem Ausschuss, ob es eine Aufstellung gebe, aus der die aktuell erforderlichen Maßnahmen zur Aufrechterhaltung des Badebetriebes hervorgehen, teilt die Verwaltung mit:

Eine entsprechende Aufstellung gebe es aktuell nicht, da niemand konkrete Aussagen darüber treffen könne, ob Reparaturen an der Hallenbadtechnik erforderlich werden. Derzeit seien keine größeren Maßnahmen bekannt bzw. geplant.

Weiterhin erklärt die Verwaltung auf die Frage der Nachhaltigkeit der verbauten Technik, dass die erforderliche Reparatur auf eine Vorgabe des Gesundheitsamtes hinsichtlich einer „Überbrückungslösung“ zurückzuführen sei, bis eine neue Badlösung realisiert sei. Man gehe jedoch davon aus, dass die im Zuge dieser „Schwelmer Lösung“ verbaute Technik zu einem großen Teil in einer neuen Badlösung weitergenutzt werden könne.

In Sachen Legionellen berichtet die Verwaltung, dass diese lediglich in der Filteranlage festgestellt wurden, nicht aber im Wasser des Schwimmer- bzw. Nichtschwimmerbeckens. Es habe zu keiner Zeit eine Gefährdung der Badegäste gegeben.

Darüber hinaus teilt die Verwaltung nach Rückfrage aus dem Ausschuss mit, dass das Schulschwimmen auch im Falle einer zwischenzeitlichen Schließung des Hallenbades aufgrund zwingend erforderlicher Reparaturmaßnahmen gewährleistet sei. Man habe bereits Gespräche mit den Nachbarkommunen des Ennepe-Ruhr-Kreises geführt.

Ferner berichtet die Verwaltung, dass man mit dem Trägerverein Schwelmebad einen Vertrag mit einer Laufzeit von drei Jahren abgeschlossen habe. Insbesondere vor dem Hintergrund, dass mit einem neuen Bad am Standort des jetzigen Schwelmebades erst in fünf Jahren zu rechnen sei, sei man mit dem Trägerverein auch weiterhin im Gespräch.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

Nachfragen zu einzelnen Etatpositionen werden von der Verwaltung beantwortet. Anregungen zu deutlich mehr Erläuterungen/Kommentaren bei den Grundinformationen und Kennzahlen der einzelnen Produkte im Etat nimmt die Verwaltung zur Kenntnis.

Hinsichtlich der Frage aus dem Ausschuss nach einer Aufstellung von Mieteinnahmen aus Werberechtsverträgen im Produkt 01.01.12 (Reklametafeln, Uhrensäulen) teilt die Verwaltung mit, diese mit der Sitzungsniederschrift nachreichen zu wollen (siehe hierzu Anlage 1 zur Sitzungsniederschrift).

Die Frage aus dem Ausschuss nach Interesse an E-Säulen auf städtischen Flächen wird von der Verwaltung verneint. Der Ausschuss regt an, die Verwaltung solle pro aktiv auf Unternehmen zugehen und dort anfragen, ob Interesse bestehe. Die Verwaltung sagt zu, das Thema mit in den Energiebeirat nehmen zu wollen.

Weiterhin stellt der Ausschuss beim Produkt 01.01.13 die Frage, wie sich die Planzahl bei Haushaltsstelle 01.01.13/0169.682100 ‚Einzahlung aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden (bebaut)‘ für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 4.000.000,00 EUR zusammensetzt. Die Verwaltung erklärt, die Antwort hierauf sowie die in diesem Zusammenhang ebenfalls angefragten, den Buchwerten zugrundeliegenden Flächenangaben ebenfalls mit der Sitzungsniederschrift nachreichen zu wollen (siehe hierzu Anlage 2 zur Sitzungsniederschrift).

Zum Produkt 13.01.04 bittet der Ausschuss, der Sitzungsniederschrift Angaben zu den städtischen Wald- und Forstflächen und denen des Verschönerungsvereines beizufügen (siehe Anlage 3 ‚Forstbetriebskarte 2008‘ sowie Anlage 3.1 zur Sitzungsniederschrift).

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

## 9 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

Der Ausschuss erkundigt sich nach der Kostenermittlung hinsichtlich des Fördermittelantrages zur Sanierung der Turnhalle der Gustav-Heinemann-Schule. Die Verwaltung sagt zu, die entsprechende Kostenberechnung der Sitzungsniederschrift beizufügen.

Zwischenzeitlich wurde vorbezeichnete Kostenberechnung per Email vom 05.02.2021 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 8 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 17.02.2021	Vorsitzender gez. Schwunk	Schriftführerin gez. Marten
-------------------------	---------------------------------	-----------------------------------