

Anlage 2

zur Verwaltungsvorlage Nr. 124/07

Jährliche Mehrbelastung durch die Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B von 385 % auf 420 % um 35 %

Beispielhafte Darstellung

Grundstücksart	Baujahr	Steuermeßbetrag	Grundsteuer B bei		Mehrbelastung	Mehrbelastung je Mieter
			Hebesatz 385%	Hebesatz 420%		
Eigentumswohnung	vor 1990	40,98 €	157,77 €	172,12 €	14,34 €	
Ein familienhaus freistehend	vor 1971	109,19 €	420,38 €	458,60 €	38,22 €	
	vor 1990	87,47 €	336,76 €	367,37 €	30,61 €	
	nach 1990	232,10 €	893,59 €	974,82 €	81,24 €	
Reihenhaus	vor 1971	25,26 €	97,25 €	106,09 €	8,84 €	
	vor 1990	67,53 €	259,99 €	283,63 €	23,64 €	
	nach 1990	79,22 €	305,00 €	332,72 €	27,73 €	
Zwei - Familienhaus	vor 1971	13,63 €	52,48 €	57,25 €	4,77 €	2,39 €
	vor 1990	108,41 €	417,38 €	455,32 €	37,94 €	18,97 €
	nach 1990	109,36 €	421,04 €	459,31 €	38,28 €	19,14 €
Drei - Familienhaus	vor 1971	48,14 €	185,34 €	202,19 €	16,85 €	5,62 €
Vier - Familienhaus	vor 1990	144,06 €	554,63 €	605,05 €	50,42 €	12,61 €
Fünf - Familienhaus	nach 1990	239,08 €	920,46 €	1.004,14 €	83,68 €	16,74 €
Gewerbegrundstück		14.298,40 €	55.048,84 €	60.053,28 €	5.004,44 €	