

# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Liegenschaftsausschuss</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>02.10.2018</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>18:20 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## Mitglieder

Bosselmann, Ralf	
Philipp, Gerd	
Schier, Saskia Jacqueline	Vertretung für Herrn Konstantin Hols
Weidner, Johnnie	Vertretung für Herrn Alexander Kretschmer
Grüntker, Hermann	
Krause, Elmar-Björn	
Lenz, Heinz-Jürgen	
Lusebrink, Hans-Otto	
Kummer-Dörner, Sabine Dr.	
Zachow, Rainer	Vertretung für Herrn Jürgen Senge
Burbulla, Johanna	
Kuhnert, Frank	Vertretung für Herrn Klaus Kappelhoff

## Vorsitzender

Schwunk, Michael

## stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

## Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Schweinsberg, Ralf  
Striebeck, Thomas

## Schriftführer/in

Weiß, Monika

Abwesend:

**Mitglieder**

Hols, Konstantin  
Kretschmer, Alexander  
Senge, Jürgen  
Kappelhoff, Klaus

Vertretung durch Frau Saskia Schier  
Vertretung durch Herrn Johnnie Weidner  
Vertretung durch Herrn Rainer Zachow  
Vertretung durch Herrn Frank Kuhnert

**beratende Mitglieder**

Asci, Ekrem

**stellv. Vorsitzender**

Pfeffer, Jörg

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n  |          |
| 2  | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |          |
| 3  | Niederschrift zur Sitzung vom 05.06.2018 - Kenntnisnahme und Feststellung -  |          |
| 4  | Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung   |          |
| 5  | Mitteilungen   |          |
| 6  | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung  |          |
| 7  | Antrag der SWG/BfS-Fraktion "Zuschuss für den Trägerverein Schwelmebad e.V." vom 14.06.2018                                    | 131/2018 |
| 8  | Zukunft des Gebäudes der ehem. Gustav-Heinemann-Schule   | 083/2018 |
| 9  | Erlass einer neuen Entgeltordnung für die Nutzung von Sport- bzw. Veranstaltungsstätten sowie von Schulräumen und Schulflächen | 155/2018 |
| 10 | Beratung des Etatentwurfs 2019   | 156/2018 |

## **A Öffentliche Tagesordnung**

### **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n**

Der Vorsitzende, Herr Schwunk, begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung des Liegenschaftsausschusses und eröffnet die Sitzung.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Im Anschluss stellt Herr Schwunk fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden sei und Beschlussfähigkeit vorliege.

### **3 Niederschrift zur Sitzung vom 05.06.2018 - Kenntnisnahme und Feststellung -**

Herr Schwunk teilt mit, dass die Niederschrift zu der Sitzung vom 05.06.2018 allen Mitgliedern des Liegenschaftsausschusses rechtzeitig zugeleitet und Einwände gegen sie nicht vorgetragen worden seien.

Er schlägt vor, die Kenntnisnahme der Niederschrift und das Nichtvorliegen von Einwänden gegen sie festzustellen und entsprechend zu protokollieren.

Gegen diesen Vorschlag wird kein Widerspruch erhoben.

Die Niederschrift vom 05.06.2018 wurde zur Kenntnis genommen und festgestellt, dass Einwände gegen sie nicht erhoben werden.

### **4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung**

keine

### **5 Mitteilungen**

Herr Striebeck berichtet über Vandalismus an der Sportanlage Rennbahn und der Gustav-Heinemann-Schule.

**6 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

keine

**7 Antrag der SWG/BfS-Fraktion "Zuschuss für den Trägerverein Schwelmebad e.V." vom 14.06.2018 131/2018**

Der Liegenschaftsausschuss (LA) diskutiert den Antrag der Fraktion SWG/BfS vom 14.06.2018.

Herr Schier (SPD) erklärt, dass seine Partei weitere Irritationen zwischen allen Beteiligten vermeiden möchte und beantragt deshalb zum einen eine Änderung des Antrages in der Form, dass die Reihenfolge der Punkte 1 und 2 getauscht wird. Zum anderen beantragt er die Aufnahme eines Betrages von 15.000 € in den Etat 2019 unter der Bedingung, dass zuerst die allgemeinen Geschäftsbedingungen geändert werden und der Pachtvertrag neu ausgehandelt wird.

Herr Schwunk (FDP) stimmt dem zu und schlägt vor, den Betrag im Etat mit einem Sperrvermerk zu versehen und erst dann auszuzahlen, wenn der Pachtvertrag geändert worden ist.

Herr Lenz (CDU) würde die Regelung so unterstützen, wenn der Trägerverein seine finanzielle Situation nach diesem Jahr schildert und offen legt. Erst am 24.10.2018 tagt die Bäderkommission, um die Zukunft der Bäder zu klären, ansonsten kann das Bad nicht aufrechterhalten werden. Herr Schweinsberg schlägt vor, zunächst den Pachtvertrag zu erneuern und dem LA vorzulegen, um danach die Mittel freizugeben. Auch regt er an, den neuen Vorstand des Trägervereins zur ersten Sitzung des LA in 2019 einzuladen und von diesem zur Situation des Vereins berichten zu lassen..

**Geänderter Beschluss:**

Die Reihenfolge der im Antrag der Fraktion SWG/BfS vom 14.06.2018 genannten Punkte 1 und 2 wird getauscht. Der Pachtvertrag mit dem Trägerverein Schwelmebad e.V. wird entsprechend dem neuen Punkt 1 abgeschlossen. Entsprechend dem neuen Punkt 2 besteht ein Sperrvermerk in Höhe von 15.000 € zu Gunsten des Liegenschaftsausschusses.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	1

**8 Zukunft des Gebäudes der ehem. Gustav-Heinemann-Schule**

**083/2018**

Herr Schweinsberg berichtet, dass sich der Schulausschuss noch nicht abschließend zur Zukunft der GHS positioniert hat, weil der EN-Kreis noch nicht abschließend entschieden hat, ob die GHS für die vorübergehende Unterbringung der Oberstufe der Gesamtschule Haßlinghausen, die umgebaut wird, gebraucht wird. Bei Aufgabe der GHS handelt es sich um eine HSP-Maßnahme. Die endgültige Entscheidung über die GHS muss erst bis Ende 2018 getroffen sein. Die Bezirksregierung Arnsberg erkennt an, dass der Findungsprozess mit dem Kreis noch in Ruhe abgeschlossen werden soll und ein Bericht in 2019 ausreichend ist. Deshalb ist die Vorlage der Verwaltung noch nicht entscheidungsreif.

Herr Philipp (SPD) regt darum an, die Vorlage zu vertagen. Nach Diskussion wird über den Vertagungsantrag abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
----------------------	-------------	---

**9 Erlass einer neuen Entgeltordnung für die Nutzung von Sport- bzw. Veranstaltungsstätten sowie von Schulräumen und Schulflächen**

**155/2018**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Schwelm den Beschluss der der Verwaltungsvorlage 155/2018 als Anlage 1 beigefügten neuen Entgeltordnung für die Nutzung von Sport- bzw. Veranstaltungsstätten sowie von Schulräumen und Schulflächen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

**10 Beratung des Etatentwurfs 2019**

**156/2018**

Herr Schweinsberg berichtet, dass er den Etatentwurf am heutigen Morgen mit der Bezirksregierung Arnsberg besprochen habe und diese dem Entwurf positiv gegenübersteht.

Hinsichtlich der Etatansätze für die TBS wird eine Rahmenvereinbarung angedacht, die für jeden Fachbereich einen Leistungskatalog vorsieht.

**Beschluss:**

Der Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Schwelm den Beschluss der entsprechenden Haushaltsansätze 2019 gemäß Vorberatung in der heutigen

Sitzung zu Vorlage 156/2018. Dieser Beschluss gilt nicht für die Haushaltsstelle 01.01.13.521505 - „Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen“ (kurz: Bauunterhaltung) Hierzu wird auf die Beratung zu Vorlage 156/2018/1 verwiesen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
----------------------	-------------	---

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 7 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 26.11.2018	Vorsitzender gez. Schwunk	Die Schriftführerin gez. Weiße
-------------------------	---------------------------------	--------------------------------------