

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung		
Sitzungsort		
Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14		
Datum	Beginn	Ende
22.05.2007	17:00 Uhr	17:50 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Werner, Gudrun	Vertretung für Herrn Gerd Philipp
Flüshöh, Oliver	Vertretung für Herrn Schaumburg
Heinemann, Manfred	
Lusebrink, Hans-Otto	
Nockemann, Frank	
Rant, Siegmар	
Kirschner, Thorsten	Ab TOP A 7
Stobbe, Jochen	
Rindermann, Horst	
Braun, Werner	
Wagner, Wolfgang	Vertretung für Herrn Hölscher
Stark, Wolfgang	

beratende Sitzungsteilnehmer/innen

Mazzarisi, Calogero	
---------------------	--

Ratsmitglied als Vertreter

Zeilert, Hans-Jürgen	Vertretung für Frau Eisenach
Oehl, Heinz	Vertretung für Herrn Joh. Philipp

Vorsitzender

Schier, Peter	
---------------	--

stellv. Vorsitzender

Gutknecht, Werner	
Weidenfeld, Uwe	Ab TOP A 4

Sitzungsteilnehmer/innen von der TBS AÖR

Flocke, Markus	
----------------	--

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Guthier, Wilfried	
Klostermann, Jörg	
Lethmate, Egbert	
Neuburg, Hanspeter	
Steinrücke, Jürgen Dr.	

Schriftführer/in

Dember, Annette	
-----------------	--

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist.

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.07
- 2 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 3 24. FNP-Änderung im Bereich Talstraße, Baumarkt 064/2007
- Beratung über die Stellungnahmen nach § 4 (2) BauGB
- 4 24. FNP Änderung im Bereich Talstraße, Baumarkt - 065/2007
Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
- 5 21. Flächennutzungsplanänderung (Bereich 083/2007
Haßlinghauser Straße)
1. Abwägung und Beschlussfassung über die
Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3
Abs. 2 BauGB
2. Beschlussfassung
- 6 Bebauungsplan Nr. 78 "Haßlinghauser Straße" 082/2007
Abwägung und Beschlussfassung aus der öffentlichen
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- 7 Änderung des Baugesetzbuches (BauGB) zum 056/2007
01.01.2007
- 8 Produktplan der Stadt Schwelm 079/2007
- Produktbereiche der Fachbereiche 5 und 6 -
- 9 Schadensbericht über die Sturmschäden nach dem 081/2007
Orkan "Kyrill "
- 10 Mitteilungen
- 10.1 Störung an einer Lichtzeichenanlage im Stadtgebiet
Schwelm
- 10.2 Grüne Welle auf der B 483 Bahnhofstraße
- 10.3 Straßenbauprojekt B 483 n
- 10.4 Der Stadtentwicklungsprozess in Schwelm - Stand der
Dinge

- 10.5 Diskussionspapier "Stadtentwicklung und Einzelhandel:
Anforderungen an eine aktive Stadtentwicklungspolitik
zur Stärkung der Zentren und zur Sicherung der
Nahversorgung"
- Beschluss des StGB NRW-Präsidiums v. 21.03.2007 -
- 11 Anfragen aus dem Ausschuss

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom
06.03.07

Die Sitzungsniederschrift vom 06.03.07 wird ungeändert genehmigt.

- 2 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und
Verwaltung

Es meldet sich Herr Timm, wohnhaft Barmer Straße 41 und bedankt sich zunächst für die kurzfristige Umsetzung seiner Bitte bezüglich der Regelung „Parken auf dem Parkstreifen“ und erinnert noch einmal daran, den Kanaldeckel vor seinem Haus anzuheben.

Herr Flocke (TBS) wird sich um diese Angelegenheit kümmern.

- 3 24. FNP-Änderung im Bereich Talstraße, Baumarkt 064/2007
- Beratung über die Stellungnahmen nach § 4 (2) BauGB

Der Ausschuss beschließt wie folgt:

Die während der Beteiligung der Behörden nach § 4(2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden wie folgt behandelt: Der Stellungnahme der SIHK zu Hagen wird **nicht** gefolgt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: x

- 4 24. FNP Änderung im Bereich Talstraße, Baumarkt - 065/2007
Offenlage gem. § 3 (2) BauGB

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die 24. Flächennutzungsplanänderung die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung durchzuführen. Die Änderung mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung ist für die Dauer eines Monats im Fachbereich 5 Planung/Bauordnung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: x

- 5 21. Flächennutzungsplanänderung (Bereich Haßlinghauser Straße) 083/2007
 1. Abwägung und Beschlussfassung über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 2. Beschlussfassung

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Anregungen eingegangen sind.
2. Die 21. Flächennutzungsplanänderung (Bereich Haßlinghauser Straße) und der zugehörige Erläuterungsbericht wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: x

- 6 Bebauungsplan Nr. 78 "Haßlinghauser Straße" 082/2007
 Abwägung und Beschlussfassung aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Herr Dr. Steinrücke weist vorsorglich darauf hin, dass bei der **ergänzenden nichtöffentlichen SV Nr. 082/2007/1 die Anlage 3** die Ziffer „4“ erhalten muss und die **Anlage 4** die Ziffer „3“..

Der AUS empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats) gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen werden wie folgt behandelt.

Der Anregung des Bürgers/ der Bürgerin Nr. 1 (s. dazu nichtöffentliche Vorlage Nr. 082/2007/1) wird nicht gefolgt.

Der Anregung des Bürgers/ der Bürgerin Nr. 2, (s. dazu nichtöffentliche Vorlage Nr. 082/2007/1) wird gefolgt, das Geh-. Fahr- und Leitungsrecht wird redaktionell eingefügt.

Der Anregung des Bürgers/ der Bürgerin Nr. 3 (s. dazu nichtöffentliche Vorlage Nr. 082/2007/1) wird nicht gefolgt.

Der Anregung des Bürgers/ der Bürgerin Nr. 4, (s. dazu nichtöffentliche Vorlage Nr. 082/2007/1) wird gefolgt, das Geh-. Fahr- und Leitungsrecht wird redaktionell eingefügt.

Der Anregung des Bürgers/ der Bürgerin Nr. 5 (s. dazu nichtöffentliche Vorlage Nr. 082/2007/1) wird nicht gefolgt.

2. Gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung sowie der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. Juli 1994 (GV NW S.666) in der zur Zeit gültigen Fassung wird der Bebauungsplan Nr. 78

„Haßlinghauser Straße“ der Stadt Schwelm als Satzung und die zugehörige Begründung vom 02. Mai 2007 beschlossen.

Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke der Gemarkung Schwelm, Flur 5, Flurstücke 57, 58, 198, 202,, 260 tlw., 262, 263, 264, 265,342 tlw., 389 tlw., 418 tlw. 422, 423, 426 tlw., 429 tlw., 430, 431

Die zusammenfassende Erklärung gemäß §10 Abs. 4 BauGB ist den Planunterlagen zur Einsichtnahme gemäß § 10 Abs. 3 BauGB beizufügen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: x

7 Änderung des Baugesetzbuches (BauGB) zum 01.01.2007 056/2007

Der Ausschuss nimmt den dargelegten und von Herrn Dr. Steinrücke noch näher erläuterten Sachverhalt zur Kenntnis. Fragen aus dem Ausschuss zu diesem Thema werden von der Verwaltung unmittelbar beantwortet.

8 Produktplan der Stadt Schwelm - Produktbereiche der Fachbereiche 5 und 6 - 079/2007

Der Ausschuss nimmt den Produktplan der Stadt Schwelm betreffend die Fachbereiche 5 und 6 zur Kenntnis.

9 Schadensbericht über die Sturmschäden nach dem Orkan "Kyrill " 081/2007

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht über die durch den Orkan „Kyrill“ entstandenen Schäden zur Kenntnis. Die hierzu aus dem Ausschuss gestellten Fragen werden von der Verwaltung beantwortet.

10 Mitteilungen

10.1 Störung an einer Lichtzeichenanlage im Stadtgebiet Schwelm

Im Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung am 06.03.2007 wurde die Verwaltung um Prüfung gebeten, ob für Linksabbieger von der Hattinger Straße in Richtung Wuppertal eine Verlängerung der Grünphase eingerichtet werden kann, da es an dieser Stelle zu erheblichem Rückstau kommt (Anfrage Herr Sieker, SWG).

Bei einer Ortsbesichtigung hat die Verwaltung festgestellt, dass das Grünlicht unter dem gelben Blinklicht für Linksabbieger auf der B 483 Hattinger Straße zur B 7 Talstraße (Fahrtrichtung Wuppertal) nicht funktioniert, was bei Spitzenzeiten zu erheblichen Rückstaus führt.

Der zuständige Landesbetrieb Straßenbau NRW hat deshalb von der Verwaltung eine Störungsmeldung erhalten und wurde um Abhilfe gebeten.

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

10.2 Grüne Welle auf der B 483 Bahnhofstraße

Im Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung am 06.03.2007 wurde die Verwaltung um Prüfung gebeten, ob eine Synchronschaltung der Ampeln Bahnhof-/Kaiserstraße und Bahnhof-/Herzogstraße möglich ist, bzw. ob sich an der bisherigen Ampelschaltung etwas geändert hat (Anfrage Herr Zeilert, CDU).

Nach Mitteilung des zuständigen Landesbetriebes Straßenbau NRW ist eine Synchronschaltung (Grüne Welle) der o.a. Ampeln im Zuge der B 483 Bahnhofstraße aufgrund der hohen Verkehrsbelastungen der Nebenrichtungen (Kaiser-/Viktoriastraße sowie Herzogstraße / Busverkehr mit eigenem Anforderungskontakt) nicht praktikabel. Die betreffenden Ampeln sind deswegen verkehrsabhängig geschaltet.

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

10.3 Straßenbauprojekt B 483 n

In der Westfalenpost vom 10.05.2007 (Lokalteil Ennepetal) wurde Herr Farwick vom Landesbetrieb Straßenbau zitiert, dass der Landesbetrieb für das Straßenbauprojekt B 483 n Anfang 2007 eine Umweltverträglichkeitsstudie (VVS) in Auftrag gegeben hat.

Auf Nachfrage der Verwaltung bei Herrn Farwick hat dieser bestätigt, dass der Landesbetrieb eine UVS für den Neubau der B 483n (Süd- und Nordabschnitt) in Auftrag gegeben hat. Ein erster sog. Scopingtermin auf Verwaltungsebene mit Kommungen und Verbänden soll voraussichtlich im August 2007 stattfinden.

10.4 Der Stadtentwicklungsprozess in Schwelm - Stand der Dinge

Ein erster Entwurf des aktualisierten **EZH-Konzept** liegt vor.

Das Konzept wird zunächst dem Gremium "Stadtentwicklung | FNP Neuaufstellung", der GSWS und der WGS zur Verfügung gestellt. Nach anschließender Erörterung im AUS soll eine TÖB-Beteiligung erfolgen.

Am Samstag, 2. Juni 07 findet die "**Ideenwerkstatt der Generation 55+**" und am 12. Juni 07 der Workshop mit Jugendlichen statt. Als nächster Schritt dieser zielgruppenspezifischen Beteiligung kommen diese beiden Gruppen zum "Treffen der Generationen" am 11.8.07 im Rathaus zusammen.

Mitte Juni ist ein **Workshop mit Mitarbeitern der Verwaltung** zum Thema geplant. Hier sollen ressortübergreifend Schwerpunkte einer zukünftigen Entwicklung thematisiert werden.

Die "**StadtWerkstatt**" am Samstag, 18. August 2007 ist der nächste Termin für die Beteiligung der Bürgerschaft. Veranstaltungsort ist die Hauptschule West.

Für weitere Informationen zum Stadtentwicklungsprozess steht Ihnen der FB 5 gerne zur Verfügung.

